

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 697/2019**  
uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:  
Sa, vložka č.: 601/S  
(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **PROXIMA REAL BB, s.r.o.**  
Sídlo: Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: **Miroslav Greško - konateľ spoločnosti**  
IČO: 44 251 262  
DIČ: 2022636330  
IČ DPH: SK2022636330  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 1100 0000 0029 4324 6021  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:  
Sro, vložka č.: 28146/S  
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne  
aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 15390 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková (ďalej ako „pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom pripravovanej stavby: „Areál Makita Priemyselny park Banská Bystrica – Šalková, objekt SO 09 NN káblová prípojka“ (ďalej ako aj „stavba“), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SÚ

158668/24467/2019/Se., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 07.08.2019. Rozhodnutie o umiestnení stavby tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavby: „Areál Makita Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, objekt SO 09 NN káblová prípojka“ mať túto stavbu zriadenú na pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku k. ú. Šalková registra „C“ KN č. 1228/6 strpieť výkon práva spoločnosti PROXIMA REAL BB, s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 251 262 mať stavbu „Areál Makita Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, objekt SO 09 NN káblová prípojka“ zriadenú na pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. .... a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením“.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
3. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Budúceho povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po realizácii stavby, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby. Návrh zmluvy vypracuje Budúci povinný z vecného bremena a predloží ho na schválenie Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zriadené na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na právnych nástupcov.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) a Budúci povinný z vecného bremena taktiež dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Budúceho povinného z vecného bremena [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk), podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 11.12.2019

V Banskej Bystrici, dňa 11.12.2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**PROXIMA REAL BB, s.r.o.**  
**Miroslav Greško**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**





Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SU-158668/24467/2019/Se

Ev. č.: 40/2019

Vybavuje/tel.: Seifertová - 048/4330419

V Banskej Bystrici 07.08.2019

rozhodnutie nádeľovalo právoplatnosť

dňa: 02.09.2019

V Banskej Bystrici, dňa: 04.09.2019

## ROZHODNUTIE



Navrhovateľ, PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica, zast. Ing. Vladimírom Zemanom, bytom Družstevná 1, Selce, podal na Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad v Banskej Bystrici, stavebný odbor, stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica** - “ predbežne umiestnenú na parc. KN-C č. 1236/2, k.ú. Šalková, v priemyselnom parku Banská Bystrica – Šalková  
**v objektovej skladbe:**

### Stavebné objekty:

- SO 01 – Logistické centrum
- SO 02 – Príprava staveniska a HTÚ
- SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 – Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody
- SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL
- SO 07 – Preložka povrchového odvodnenia
- SO 08 – Rozšírenie STL plynovodu a prípojka plynu
- SO 09 – NN káblová prípojka
- SO 10 – Areálové osvetlenie a VRS
- SO 11 – Preložka VN kábla
- SO 12 – Strojovňa SHZ a požiarňa nádrž
- SO 13 – Sadové úpravy
- SO 14 – Oplotenie

### Prevádzkové objekty:

- PS 01 – Stabilné hasiace zariadenie
- PS 02 – Skladové hospodárstvo
- PS 03 – Slaboprúdové rozvody

Dňom podania návrhu začalo územné konanie.

**Účastníci konania:** PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica, zast. Ing. Vladimírom Zemanom, Družstevná 1, Selce; MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica; ENERGO - AQUA a.s., Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín; Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava; Ing. Dropčová Alexandra, Podlavická cesta 82, Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov územného konania rozhodol takto:

stavba

**Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica**

Číslo: OVZ-SU-158668/24467/2019/Se

Ev. č.: 40/2019

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk

1/30





Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SU-158668/24467/2019/Se

Ev. č.: 40/2019

Vybavuje/tel.: Seifertová - 048/4330419

V Banskej Bystrici 07.08.2019  
V Banskej Bystrici, dňa: 02.09.2019

V Banskej Bystrici, dňa: 04.09.2019

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica, zast. Ing. Vladimírom Zemanom, bytom Družstevná 1, Selce, podal na Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad v Banskej Bystrici, stavebný odbor, stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica - “ predbežne umiestnenú na parc. KN-C č. 1236/2, k.ú. Šalková, v priemyselnom parku Banská Bystrica – Šalková v objektovej skladbe:

### Stavebné objekty:

- SO 01 – Logistické centrum
- SO 02 – Príprava staveniska a HTÚ
- SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 – Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody
- SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL
- SO 07 – Preložka povrchového odvodnenia
- SO 08 – Rozšírenie STL plynovodu a prípojka plynu
- SO 09 – NN káblová prípojka
- SO 10 – Areálové osvetlenie a VRS
- SO 11 – Preložka VN kábla
- SO 12 – Strojovňa SHZ a požiarňa nádrž
- SO 13 – Sadové úpravy
- SO 14 – Oplotenie

### Prevádzkové objekty:

- PS 01 – Stabilné hasiace zariadenie
  - PS 02 – Skladové hospodárstvo
  - PS 03 – Slaboprúdové rozvody
- Dňom podania návrhu začalo územné konanie.

Účastníci konania: PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica, zast. Ing. Vladimírom Zemanom, Družstevná 1, Selce; MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica; ENERGO - AQUA a.s., Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín; Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava; Ing. Dropčová Alexandra, Podlavická cesta 82, Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov územného konania rozhodol takto:

**Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica**

Číslo: OVZ-SU-158668/24467/2019/Se

Ev. č.: 40/2019

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk

1/30

sa podľa § 39 a 39a/ stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje umiestniť

**na pozemkoch:** v k.ú. Šalková

**SO 01 – Logistické centrum**

na parcele KN-C číslo 1236/2, 1236/60 tak, že:

- najbližší bod pôdorysu (severná strana) objektu „SO – 01“ bude vzdialený 17,5 m od komunikácie t.j. od spoločnej hranice s pozemkom v k.ú. Šalková parcela KN-C č. 1228/6
- najbližší bod pôdorysu (východná strana) objektu „SO – 01“ bude vzdialený 15,925 m od spoločnej hranice s pozemkom v k.ú. Šalková parcela KN-C č. 1236/13
- najbližší bod pôdorysu (západná strana) objektu „SO – 01“ bude vzdialený 18,785 m od spoločnej hranice s pozemkom v k.ú. Šalková parcela KN-C č. 1236/19

**SO 02 – Príprava staveniska a HTÚ**

na parcele KN-C č. 1228/159, 1236/2, 1236/17, 1236/22, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/64

**SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy**

na parcele KN-C č. 1228/159, 1236/2, 1236/17, 1236/22, 1236/60, 1236/62, 1228/6

**SO 04 – Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody**

na parcele KN-C č. 1228/6, 1236/2, 1236/17, 1236/22, 1236/60, 1236/62

**SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie**

na parcele KN-C č. 1236/2

**SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL**

na parcele KN-C č. 1228/159, 1236/2, 1236/17, 1236/18, 1236/22, 1236/60, 1236/62, 1236/6, 1206/69, 1236/61

**SO 07 – Preložka povrchového odvodnenia**

na parcele KN-C č. 1228/159, 1236/60, 1236/61, 1236/62

**SO 08 – Rozšírenie STL plynovodu a prípojka plynu**

na parcele KN-C č. 1228/6, 1236/2

**SO 09 – NN káblová prípojka**

na parcele KN-C č. 1228/6, 1229/21, 1229/22, 1236/60, 1236/2, 1236/61, 1236/17

**SO 10 – Areálové osvetlenie a VRS**

na parcele KN-C č. 1228/159, 1236/2, 1236/17, 1236/60

**SO 11 – Preložka VN kábla**

na parcele KN-C č. 1228/6, 1228/159, 1236/2, 1236/22, 1236/60, 1228/146, 1228/147

**SO 12 – Strojovňa SHZ a požiarňa nádrž**

na parcele KN-C č. 1228/159, 1236/17, 1236/62

**SO 13 – Sadové úpravy**

na parcele KN-C č. 1228/159, 1236/2, 1236/60, 1236/61, 1236/62, 1236/64

**SO 14 – Oplotenie**

na parcele KN-C č. 1236/2, 1236/60, 1236/62, 1228/159, 1236/61, 1236/64,

- resp. tak, ako je to zakreslené v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica“ výkres č. C.1 „Celková a koordinačná situácia stavby“ v mierke M = 1:500 z 04/2019, ktorú spracoval autorizovaný architekt – Ing. arch. Ladislav Bradiak – registračné číslo oprávnenia \* 0668 AA \*.

**v rozsahu:**

**SO 01 – Logistické centrum**

Stavebnotechnické a architektonické riešenie stavby:

Ide o novostavbu Logistického centra pre japonskú firmu MAKITA, ktorá umožní skladovanie a distribúciu elektrického náradia s príslušenstvom pre celú Slovenskú republiku. Objekt SO 01 je prízemný, nepodpivničený, prekrytý plochou strechou, len v uličnej (severnej) časti je dvojpodlažný. Dvojpodlažnú časť objektu tvorí administratívno - prevádzkový blok. Hlavný blok

Číslo: OVZ-SU-158668/24467/2019/Se

Ev. č.: 40/2019

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk

2/30



skladovacími plochami sa nachádzajú zásobovacie a vyskladňovacie rampy s potrebným zázemím a manipulačným priestorom pre rozbaľovanie a balenie tovaru. Hlavná – najvyššia loď slúži ako priestor pre skladové paletové zakladače. Z bočných strán a cez strechu bude presvetlená formou strešných svetlíkov. Do administratívno -prevádzkovej časti sú navrhnuté dva vstupy z uličnej (severnej) strany. Do skladovej časti pre prísun resp. expedíciu výrobkov sú na dvornej (južnej) strane navrhnuté ďalšie vstupy. Pred vstupmi sú navrhnuté manipulačné spevnené plochy.

#### **Zakladanie:**

- bude navrhnuté na veľkopriemerových pilotách.

#### **Hydroizolácia:**

proti zemnej vlhkosti:

- plocha – hydroizolácia fóliou napr. Fatrafol P 922,
- stĺpy a sokel - hydroizolácia náterová napr. K11 Schlämme grau (na báze cementu).

#### **Nosný systém:**

objektu SO 01 navrhujeme z prefabrikovaného železobetónového skeletu s rozponom 12,0 x 12,0 m, 6,3x 12,0 m a 12,0 x 5,0 m. Svetlá výška skladu bude 10,0 m resp. 6,5 m. Svetlá výška administratívno-prevádzkového bloku bude 2 x 3,0 m. Schodiská budú železobetónové, prefabrikované.

#### **Zvislé nenosné konštrukcie:**

Deliace steny navrhujeme sadrokartónové a murované z ľahčených tvárnic napr. Ytong. Steny budú vyhovovať normovým hodnotám prestupu hluku a bezpečnostným požiadavkám (požiarna odolnosť a pod.).

#### **Vodorovné nenosné konštrukcie:**

Nenosné preklady nad dverami sú tvorené z prefabrikovaných prekladov.

V sadrokartónovej stene v nadpraží dverí osadiť výstužný profil UA. V miestnostiach predajne, školiaceho centra, kancelárií, servisu je navrhovaný znížený kazetový zavesený podhľad.

V hygienických miestnostiach (šatne, umyvárne, sprchy, WC..) je navrhovaný znížený sadrokartónový zavesený podhľad. V spoločných priestoroch (chodby) je navrhnutý zavesený sadrokartónový podhľad.

#### **Strešná konštrukcia:**

Nová konštrukcia strechy bude jednoplášťová, z tepelnoizolačných panelov z tvrdenej PIR peny.

#### **Vonkajšie povrchové úpravy:**

Opláštenie haly bude zateplenými PIR panelmi a hliníkovými zasklenými stenami.

#### **Vnútorne omietky a maľby:**

Finálna úprava stien je navrhnutá vnútornou jemnou omietkou napr., Knauf. Na preklady, spoje materiálov a vyplnené miesta po rozvodoch aplikovať omietku, do ktorej treba vtláčiť armováciu tkaninu.

#### **Vnútorne obklady:**

Keramické obklady sú navrhnuté v umyvárkach, WC, šatniach a kuchyniach.

#### **Podlahy:**

Podlaha skladu bude betónová, pancierová, bezprašná, leštená, napr. Panbex F3 (zaťažiteľnosť 5 000 kg/m<sup>2</sup>). V servise budú protišmykové podlahy, v kanceláriách kobercové povlaky, v hygienických zariadeniach a komunikačných priestoroch keramické dlažby.

#### **Tepelné izolácie:**

Obvodové stavebné konštrukcie budú navrhnuté tak, aby spĺňali tepelno - technické požiadavky. Hrúbka tepelnej izolácie bude spĺňať požadované parametre podľa STN.

#### **Klampiarske výrobky:**

Oplechovanie atiky, prvky striech, prístreškov a oplechovanie parapetov je navrhnuté z plechu (poplastovaného).

#### **Zámočnícke výrobky:**

Prvky zábradlia schodísk sú navrhnuté oceľové, nerezové v kombinácii s kaleným sklom.

#### **Oceľové výrobky:**

Nosné ŽB prvky stavby dopĺňajú oceľové tenkostenné profily. Profily opatriť základným náterom a 2x syntetickým náterom.

#### **Stolárske výrobky:**

Vnútorne dvere budú drevené, hladké, plné v oceľovej zárubni. Dvere budú navrhnuté požiarnou

odolnosťou.

*Hliníkové výrobky:*

Vstupné dvere, okná, zasklené steny na fasáde objektu budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom antracitovej farby. Priemyselné brány na zásobovacích rampách budú rolovacie, zateplené.

*Sklené výrobky:*

Výplne zasklených stien, okien, dverí a strešných svetlíkov na fasáde objektu sú navrhnuté z izolačného trojskla. Výplne zábradlia z kaleného, lepeného skla.

**TZB stavby:**

**Zdravotechnické inštalácie:**

**Vnútorný vodovod:**

Rozvod studenej pitnej vody (SPV), ohriatej pitnej vody (OPV) a cirkulácie je navrhnutý z hliníkoplastových tlakových rúrok Geberit Mepla. Potrubie bude v stenách, priečkach a podlahách. OPV sa bude pripravovať centrálné. Stúpačky rozvodu budú vybavené uzatváracou armatúrou príslušnej dimenzie a na cirkulačnom potrubí regulačnou armatúrou. Zdrojom pitnej vody je objekt SO 04 Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody. V rámci ZTI nie je riešený rozvod požiarnej vody. Túto časť rieši PS 01 Stabilné hasiace zariadenie.

Potreba vody: Qrok = 925 m<sup>3</sup>.rok-1

**Vnútorná splašková kanalizácia:**

Vnútorná splašková kanalizácia z objektu bude odvádzať výlučne odpadové vody splaškové z hygienických priestorov SO 01. Splašková ležatá kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr PP. Ležaté potrubie bude uložené pod podlahou 1.NP. Na ležatej kanalizácii budú vytvorené á 15 m revízne šachty nad čistiacim kusom osadenom na kanalizačnom potrubí. Zvislé potrubie – odpady budú osadené v drážkach muriva a v predstenách. Zvislé a pripojovacie potrubia v administratívnych priestoroch sú navrhnuté z kanalizačného systému PP Geberit SILENT db 20. Kanalizácia bude odvetraná nad strechu objektu pomocou vetracích hlavíc v systéme strešného plášt'a. Kanalizácia bude zaústená do objektu SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie.

Splaškové vody: Qrok = 925 m<sup>3</sup>.rok-1

**Vnútorná dažďová kanalizácia:**

Odvodnenie strechy SO 01 je navrhnuté podtlakovým systémom GEBERIT PLUVIA. Na streche budú osadené strešné vtoky s lapačom strešných splavenín pre podtlakový systém. Potrubie bude vedené pod stropom SO 01. Systém sa bude skladať z vetiev. Každá vetva bude zaústená do kanalizačnej šachty vedľa haly. Odvedenie vôd z uvedených šacht je predmetom riešenia objektu SO 06 Dažďová kanalizácia a ORL. Materiál potrubia podtlakového systému je PE.

Dažďové vody: Qrok = 8 390,68 m<sup>3</sup>.rok-1

**Vnútorná plynoinštalácia:**

Rieši rozvod plynu a napojenie nových spotrebičov v objekte. Rozvod plynu bude technicky / administratívne rozdelený na dve časti / tlakové úrovne. Rozvod plynu po budovu a pre napojenie plynových teplovzdušných agregátov 300 kPa, pre napojenie spotrebičov v kotolni 2,2 kPa. Riešený rozvod plynu je od skrine merania vedený v zemi k objektu. Rozvod ďalej stúpa nad terén a pokračuje po objekte a v objekte. Potrubie bude vedené vnútornými priestormi objektu až po napojenie riešených spotrebičov. Odvzdušnenie je navrhnuté cez uzáver na konci rozvodu cez plynotesnú hadicu do vonkajšieho prostredia. Navrhované potrubie je vedené po konštrukcii stavby (obvodová stena, deliace steny...) až do miesta, kde vstupuje do priestoru so spotrebičmi. Pri prechode cez priečky a stropné konštrukcie bude potrubie uložené v ochranných trubkách.

*Plynový kondenzačný kotol 2 x 49 kW - spotrebič (2 ks) bude osadený v kotolni. Spotrebič je s výkonom do 50 kW. Pred kotlom bude osadený uzáver DN 20. Prívod spaľovacieho vzduchu je navrhnutý združenou rúrou spolu s odvodom spalín s vyvedením nad strechu objektu.*

*Plynový teplovzdušný agregát (14,5 kW, 40,5 kW) - spotrebiče (18 ks) budú osadené v miestnosti haly. Spotrebič je s výkonom do 50 kW. Pred spotrebičom bude osadený uzáver DN 20/DN 25. Prívod spaľovacieho vzduchu je navrhnutý rúrou cez stenu z exteriéru, odvod spalín je navrhnutý s vyvedením nad strechu objektu (prestup cez fasádu objektu).*

Potreba plynu:

AB vstavok (vykurovanie, vetranie, príprava TÚV)	98 kW
Hala (vykurovanie, vetranie)	450 kW

### Vykurovanie:

V objekte (administratívnom vstavku) je navrhnuté teplovodné vykurovanie cez VZT zariadenia (fancoily) v zmysle požiadavky investora. Z uvedeného dôvodu je navrhnutý teplotný spád – max. 60/45 °C. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kotol VIESSMANN – 2 x 49 kW. Hlavné rozvody vykurovania sú navrhované z uhlíkovej ocele. Pre ostatné elektrické prepojenie zariadení vykurovania je potrebné pospojovať v rámci silovej časti a regulácie rozdeľovače so strojovňou. Primárne rozvody budú vedené v hrúbke podlahovej izolácie v tepelnej izolácii s vlastnou tepelnou izoláciou. Systém vykurovania bude napojený na plynový kotol cez anuloid a čerpadlovú skupinu s regulačným členom pre možnosť samostatnej regulácie časového a teplotného priebehu krivky vykurovania na jednotlivých vetvách (spolu 2 x vetva).

Na FC v administratívnom vstavku je napojený aj rozvod chladu zo zdroja chladu navrhovanom v časti VZT. FC budú 4-trubkové zariadenia pre samostatný rozvod chladu a tepla.

V skladovej hale je navrhované osadenie teplovzdušných plynových agregátov s potrebným výkonom (predpoklad cca 450 kW. Presné rozmiestnenie je predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD. V hale budú osadené aj destratifikátory.

Plynové kotle sú umiestnené v miestnosti kotolne na 2. NP. Teplovzdušné agregáty budú osadené v priestore haly pod stropom a na obvodovej stene. Zdroj chladu rieši navrhovateľ fancoilov (VZT). Odvod spalín a prívod vzduchu všetkých spotrebičov je vyvedený nad strechu objektu:

#### *Výkon zdroja tepla:*

- plynový kotol VIESSMANN VITODENS 200 – max.	49,0 kW
- plynové teplovzdušné agregáty LERSEN	29,7 kW

#### *Príprava teplej vody:*

Je riešená v nepriamoohrevnom zásobníku s objemom cca 500L osadenom vedľa plynového kotla.

Ročná spotreba tepla na vykurovanie + TUV: 3581,0 GJ.rok-1

### Vzduchotechnické zariadenia:

Vetranie, vykurovanie a chladenie (klimatizácia) jednotlivých priestorov je rozdelené do nasledujúcich okruhov:

- Zariadenie č. 1 – Vetranie administratívno-prevádzkového bloku
- Zariadenie č. 2 – Vetranie skladu
- Zariadenie č. 3 – Chladenie a vykurovanie administratívno-prevádzkového bloku
- Zariadenie č. 4 – Zdroj chladu
- Zariadenie č. 5 – Chladenie serverovne

#### *Zariadenie č. 1 – Vetranie administratívno-prevádzkového bloku*

Vetranie v riešených priestoroch budú zabezpečovať kompaktné vetracie jednotky, osadené v technickej miestnosti. V letnom období, bude možné zariadenie prevádzkovať v režime voľného chladenia, kedy bude cez deň naakumulované teplo eliminované chladnejším vonkajším vzduchom, bez použitia strojného chladenia. Jednotky budú zabezpečovať filtráciu čerstvého vzduchu, v zime jeho predohrev odsávaným vzduchom vo vysokoúčinnom rekuperátore, dohriatie prívodného vzduchu vodným ohrievačom na 22°C. Aby čerstvý vzduch nezvyšoval tepelnú záťaž v priestoroch v lete, bude chladený vodným chladením na 24°C. Distribúcia vzduchu bude ventilátormi s regulovateľnými EC motormi. Prívod upraveného vzduchu bude zabezpečený do jednotlivých miestností s pobytom ľudí, odsávanie opotrebovaného vzduchu bude zabezpečené podobne a tiež cez sociálne zariadenia a ostatné miestnosti bez možnosti prirodzeného vetrania tak, aby bol celý priestor prevetraný.

Zariadenia zabezpečia vetranie priestorov:

#### **1.NP:**

- m.č.1.03 – showroom
- m.č.1.07, 1.08, 1.09, 1.10 – školiace miestnosti
- m.č.1.14, 1.16 – šatne
- m.č.1.20 – kancelária

- m.č.1.22, 1.23 – servis
- m.č.1.24, 1.25, 1.26 – testovacie m.
- sociálne zariadenia, sklady a ostatné priestory bez možnosti prirodzeného vetrania

**2.NP:**

- m.č.2.04 – školiaca miestnosť
- m.č.2.05, 2.10 – zasadačky
- m.č.2.09 – kancelária
- m.č.2.16 – denná m.

- sociálne zariadenia, kuchyňa, archív a ostatné priestory bez možnosti prirodzeného vetrania

Zariadenie bude ovládané automatickou reguláciou, ktorá zabezpečí jeho chod v optimálnom režime.

**Zariadenie č. 2 – Vetranie skladu**

Sklad je priestor s veľkým objemom a malým počtom zamestnancov vzhľadom na objem. Prívod čerstvého vzduchu budú podľa potreby zabezpečovať teplovzdušné súpravy s plynovým ohrevom.

**Zariadenie č. 3 – Chladenie a vykurovanie administratívno-prevádzkového bloku**

Krytie tepelných strát v zime a eliminovanie tepelnej záťaže od vnútorných a vonkajších zdrojov v lete v priestoroch budú zabezpečovať konvektory s ventilátorom a výmenníkom na vykurovanie a chladenie (fan-coily) a budú napojené na rozvod vykurovacej a chladiacej vody. Zdroj vykurovacej vody bude kotolňa, zdroj chladiacej vody bude výrobnik (chiller).

Fan-coily sú uvažované v nasledujúcich priestoroch:

**1.NP:**

- m.č.1.03 – showroom
- m.č.1.07, 1.08, 1.09, 1.10 – školiace miestnosti
- m.č.1.20 – kancelária
- m.č.1.22, 1.23 – servis
- m.č.1.24, 1.25, 1.26 – testovacie m.

**2.NP:**

- m.č.2.04 – školiaca miestnosť
- m.č.2.05, 2.10 – zasadačky
- m.č.2.09 – kancelária
- m.č.2.16 – denná m.

**Zariadenie č. 4 – Zdroj chladu**

Prípravu chladiacej vody o teplotnom spáde 7/12°C bude zabezpečovať výrobnik studenej vody (chiller) s hydromodulom, umiestnený na vhodnom mieste, napr. na streche objektu. Bude pripravovať chladiacu vodu pre fan - coils a rekuperačné jednotky.

**Zariadenie č. 5 – Chladenie serverovne**

Serverovňa bude chladená klimatizačnou jednotkou v zostave vnútorná nástenná jednotka a vonkajšia kondenzačná jednotka. Vzájomne budú prepojené Cu potrubím a ako teplonosné médium bude použité ekologické chladivo. Zariadenie bude eliminovať vnútornú tepelnú záťaž a bude pracovať v automatickom režime.

**Elektroinštalácia: (silnoprúdové rozvody VSR, PRS, bleskozvod a uzemnenie)**

Objekt SO 01 bude pripojený samostatnou NN káblovou zemnou prípojkou z existujúcej kioskovej trafostanice v správe spoločnosti ENSTRA, a. s.. V existujúcej trafostanici sa osadí elektromerový rozvádzač RE a odtiaľ bude zrealizovaná NN nová káblová prípojka dvomi NN káblami AYKY-J 3x 240+120 do novej prípojkovvej skrine SR2 osadenej na objekte logistického centra. V hlavnom bloku skladu logistického centra bude v samostatnej miestnosti umiestnený hlavný rozvádzač objektu RH, ktorý bude pripojený NN káblovým prívodom káblami 2 x CYKY -J 4 x 150 mm<sup>2</sup> z novej prípojkovvej

skrine objektu SR2.

Elektroinštalácia rieši:

- rozvádzač objektu RH v samostatnej miestnosti hlavného bloku skladu a jeho pripojenie z SR 2,
- podružné rozvádzače objektu – svetelné a zásuvkové rozvádzače v hlavnom objekte skladu a v administratívno-prevádzkovom bloku na jednotlivých podlažiach,
- pripojenie technologických rozvádzačov VZT vetrania a chladenia (klimatizácie), dvernej clony v nadväznosti na systém merania a regulácie MaR,
- svetelnú a zásuvkovú elektroinštaláciu objektu Logistického centra samostatne pre hlavný skladovací blok a administratívno-prevádzkový blok pre 1.NP a 2.NP,
- núdzové osvetlenie, rozvody PO a SLP,
- pripojenie technologických zariadení plynovej kotolne a ochranné pospájanie TZ kotolne,
- pripojenie zásuvkových skriň v skladovom bloku a vstupných brán,
- pripojenie technologických zariadení SHZ (stab. hasiace zariadenie), slaboprúdu (SLP) a požiarnej ochrany (PO),
- vonkajšiu a vnútornú ochranu pred bleskom, bleskozvodnú sústavu objektu s uzemnením objektu na základový zemnič,
- sústavu hlavného a ochranného pospájania pre sieť TN-S.

Napáňová sieť: 3 N + PE, str. 50 Hz, 400/230 V, TN-S

Vonkajšie vplyvy prostredie: bude stanovené podľa STN 33 2000-5-51 protokolom o určení prostredia a vonkajších vplyvov.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41:

- živých častí /základná/: izoláciou, krytmi, zábranami,
- neživých častí /pri poruche/: samočinným odpojením od napájania pre sieť TN so sústavou ochranného uzemnenia a ochranného pospájania, doplnková ochrana prúdovým chráničom.

Ochrana proti preťaženiu a skratu:

- prívody a vývody budú chránené poistkami a ističmi podľa menovitých prúdov istených zariadení a podľa STN 33 2000-41, 4-43, 4-473, 5-523, STN EN 60909 a súvisiacich noriem.

Stupeň dodávky elektrickej energie:

- 3. stupeň dodávky elektrickej energie:

Hlavný vypínač v novom rozvádzači RH objektu bude možné vypnúť STOP tlačítkom „CENTRAL STOP“ od vstupu do administratívnej časti z vonkajšieho priestoru, ako aj zo samotného rozvádzača RH. Signál z tlačítka CENTRAL STOP prepojiť taktiež s rozvádzačom UPS v technickej miestnosti (zabezpečí dodávateľ UPS) z dôvodu možného vypnutia UPS pri požiari HZ.

Osvetlenie priestorov bude prevedené stropnými, nástennými, závesnými svietidlami s úspornými LED zdrojmi. Únikové cesty a jednotlivé požiarne úseky budú zabezpečené núdzovými a bezpečnostnými svietidlami a autonómnymi zdrojmi elektrickej energie s dobou svietenia svietidiel min. 1 hodinu. Napojenie technológie bude prevádzané káblami CYKY vedenými v drážkach stien, v podlahách a po povrchu v žľaboch a lištách. Pri každom technologickom zariadení bude osadený hlavný vypínač. Vetranie soc. zariadení bude prevádzané vetracími jednotkami s ovládaním na svetelné okruhy. Vetranie a chladenie priestorov bude zabezpečená vetracími a chladiacimi jednotkami (klimatizačnými jednotkami) a samostatnými jednotkami VZT samostatne pre skladové priestory a administratívnu časť. Jednotky budú vybavené vlastnými rozvádzačmi a príslušnou MaR.

*Predpokladaný súčasný príkon* pre objekt SO 01 Logistické centrum: Pi (kW) Ps (kW)

Svetelné obvody, núdzové osvetlenie, vonkajšie osvetlenie	17 kW	14 kW
Zásuvkové rozvody všeobecne pre drobné el. spotrebiče	40 kW	30 kW
Vzduchotechnika, vetranie a chladenie (dverná clona)	75 kW	60 kW
Technologické zariadenie SHZ a PO	40 kW	40 kW
Technologické zariadenie prečerpávania vôd	35 kW	25 kW
Technologické zariadenie vykurovania a pl. kotolne	6 kW	5 kW
Slaboprúdové rozvody	2 kW	1 kW
Temperovanie objektu SHZ a potrubných rozvodov	10 kW	5 kW
Spolu:	225 kW	180 kW

Spotreba el. energie za rok: Arok = 160 MWh/rok

### Bleskozvod a uzemnenie:

Objekt SO 01 bude vybavený vonkajšou a vnútornou ochranou proti blesku. Vonkajšia ochrana bude zabezpečená pasívnym bleskozvodom s povrchovými zvodmi, resp. aktívnym bleskozvodom a vnútorná ochrana bude zabezpečená prepäťovými ochranami v zmysle výpočtu rizík objektu. V základoch objektu po obvode bude uložený základový zemnič FeZn 30x4 s vývodmi v mieste navrhovaných zvodov a HUS, EP.

### Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti bude objekt delený na požiarne úseky s ohľadom na plochy požiarneho úsekov a na podmienky evakuácie osôb. Primárne bude požiarne oddelená skladová hala od administratívnych priestorov. Logistická hala bude tvoriť jeden jednopodlažný úsek. Administratívna budova bude rozdelená do viacerých požiarneho úsekov z dôvodu vytvorenia dvoch čiastočne chránených únikových ciest. Objekt bude vybavený prenosnými hasiacimi prístrojmi v požadovanej počte a druhoch, bude zabezpečený požiarou vodou (požiarna nádrž, hadicové zariadenia) a nadštandardne bude požiarne úseky skladu vybavený stabilným hasiacim zariadením Sprinklerovým a elektrickou požiarou signalizáciou. Vzhľadom k obsadenosti stavby osobami bude stavbu potrebné vybaviť aj hlasovou signalizáciou požiaru a únikové cesty núdzovým osvetlením.

### Civilná ochrana:

V súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica bude v objekte SO 01 Logistické centrum v miestnosti číslo 1.14, 1.16. na úrovni 1. NP zriadený jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS) pre 40 osôb.

### SO 02 - Príprava staveniska HTÚ

Pred začatím výstavby Logistického centra sa budú realizovať hrubé terénne úpravy (HTÚ). Súčasťou HTÚ bude aj zbratie ornice a jej uskladnenie na stavenisku.

Pred začatím HTÚ je potrebné realizovať stavebné objekty:

- SO 07 Preložka povrchového odvodnenia,
- SO 11 Preložka VN kábla.

### SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy

Rieši dopravné pripojenie hlavnej stavby na „vetvu B“ komunikácie riešenú v rámci projektovej dokumentácie priemyselného parku Šalková s dodržaním jej polohového a výškového návrhu v rámci predmetnej dokumentácie. Pripojenie riešeného areálu hlavného objektu stavby na navrhovanú komunikáciu „Vetva B“ je kolmo jej os na konci riešenia plánovanej výstavby vetvy „B“, s rešpektovaním jej výhľadového pokračovania. Pripojenie je pomocou zložených smerových oblúkov so základným polomerom 12,0 m v pomere 2:1:3, pre vjazd maximálne uvažovaného vozidla.

Spevnené plochy pre parkovanie vozidiel sú navrhované pre zamestnancov a občasných klientov celkovo 50 kusov (z toho 2 ks pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu). Obsluha hlavnej stavby bude zabezpečená pomocou vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch základnej šírky 6,0 m. Polomery smerových oblúkov sú navrhované pre možnosť obsluhy najdlhšie uvažovaného vozidla - vozidlo skupiny 3 (ťahač s návesom – celkovej dĺžky 16,5 m). Prístup pre peších je navrhovaný pochôdznymi plochami pre peších, napojenými na výhľadové pokračovanie obslužnej komunikácie vetva „B“ a jej postranných chodníkov pre peších.

### Odvodnenie:

Podmienky riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov a odvodňovacích žľabov, ktoré budú zaústené do systému odvádzania povrchových vôd. V rámci spevnených plôch areálu bude riešená úprava pre zabránenie prieniku ropných látok do podlažia formou nepriepustnej vane z ropotesnej fólie a dvoch vrstiev ochrannej geotextílie. Na odvodnenie cestnej pláne sú navrhované pozdĺžne trativody z drenážnych rúrok DN 160. Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov. Pozdĺžny sklon drenáže je v min. sklone 0,5%, resp. je totožný so spádom vozovky.

### Vrchnú vrstvu bude vozovky a spevnených plôch bude tvoriť:

- prejazdne spevnené plochy: kryt - asfalt, cestný betón
- pochôdzne spevnené plochy pre peších: kryt - dlažba

### Statická doprava:

- počet parkovacích miest: navrhovaných - 50 stojísk

Parametre statickej dopravy:

- rozmer parkovacieho miesta: 2,60 x 5,00 m a 3,50 x 5,00 m (2 ks pre imobilné osoby)  
Obslužná komunikácia v rámci parkovacích miest: š. 6,00 m  
V rámci vnútroareálových spevnených plôch v blízkosti návrhu osadenia požiarnej nádrže je vyčlenené parkovacie a odstavné miesto vyhradené pre obsluhu požiarnej techniky parametrov 4,0 m x 10,0 m.

#### **SO 04 - Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody**

Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na vybudovaný vodovod v priemyselnom parku Šalková. Bod napojenia bol určený správcom verejného vodovodu. Jedná sa o vodovod vybudovaný z potrubia DHPE DN 100 mm. Navrhované riešenie sa skladá z vetiev V1, V2, V3, V4 a V5.

- **Vetva V1** - je navrhnutá z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10, DN 100 mm (Ø 110 mm). Dĺžka vetvy V1 je 70,0 m. Potrubie bude ukončené funkčnou vodárenskou armatúrou – podzemným hydrantom, ktorý bude plniť funkciu kalníka. Potrubie vodovodu bude uložené v ryhe s urovnaním dna do sklonu a s jeho vyčistením.

- **Vetva V2** - je navrhnutá z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10, DN 100 mm (Ø 110 mm). Dĺžka vetvy V2 je 11,5 m. Napojenie V2 je navrhnuté na vetvu V1 pomocou odbočnej PE tvarovky 110/100 mm. Vetva V2 bude vedená do navrhovanej ŽB vodomernej šachty svetlých rozmerov 3,0 m x 1,5 m a výšky 1,85 m. Vo vodomernej šachte sa vetva V2 rozdelí na dve vetvy – vetvu V3 (Ø 110 mm) a vetvu V4 (Ø 50 mm). Na každej vetve bude osadená vodomerná zostava.

- **Vetva V3** - je navrhnutá z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10, DN 100 mm (Ø 110 mm). Dĺžka vetvy V3 je 120,0 m. Napojenie V3 je navrhnuté na vetvu V2 vo vodomernej šachte. Vetva V3 bude vedená do SO 12 Strojovňa SHZ a požiarňa nádrž. Tu bude vetva V3 napojená na technologické zariadenie SHZ.

- **Vetva V4** - je navrhnutá z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10, DN 40 mm (Ø 50 mm). Dĺžka vetvy V4 je 54,0 m. Napojenie V4 je navrhnuté na vetvu V2 vo vodomernej šachte. Vetva V4 bude vedená do administratívnej časti haly. Tu bude osadená hlavná uzatváracia armatúra. Uloženie potrubia vetvy V4 je totožné ako pri vetve V1.

- **Vetva V5** je navrhnutá z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10, DN300mm(Ø 315mm). Dĺžka vetvy V5 je 55,50 m. Napojenie V5 je navrhnuté v strojovni SHZ na technologické zariadenie. Vetva V5 bude vedená do SO-01, kde bude napojená na systém rozvodu SHZ.

#### **SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie**

Splašková kanalizácia bude odvádzať výlučne splaškové odpadové vody z SO 01. Kanalizačná vetva S je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN 200 mm celkovej dĺžky 55,0 m. Kanalizačná vetva S bude zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 400 mm. Zaústenie kanalizačnej vetvy S bude pomocou systému Awadock do verejnej kanalizácie. Na kanalizačnej vetve S sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty DN 1000 ukončené liatinovým poklopom DN 600 pre vysoké zaťaženie D400. Do kanalizačnej vetvy bude zaústená prípojka ZTI z SO 01 cez kanalizačnú šachtu na konci vetvy S. Kanalizačné potrubie bude uložené na dno ryhy upravenej do požadovaného sklonu, na pieskovom lôžku hr. 150 mm.

#### **SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL**

Kanalizácia dažďová bude odvádzať všetky dažďové vody (vody zo striech, spevnených plôch a parkovacích plôch). Potrubie kanalizácie je dimenzované na výpočtový prietok. Dažďové vody sú odvedené cez hrádzový priepust km 1,359 do rieky Hron.

Dažďová kanalizácia sa skladá z jednej kanalizačnej vetvy D celkovej dĺžky 195,5 m. Potrubie kanalizácie dažďovej PP SN10: DN 400 mm – 96,0 m, DN 300 mm – 35,5 m, DN 250 mm – 64,0 m. Súčasťou dažďovej kanalizácie sú kanalizačné prípojky z uličných vpustov PP SN10 DN 200 mm, prípojka z odvodňovacieho žľabu PP SN10 DN 200 mm a prípojky zo strechy haly PP SN10 DN 200 mm. Na kanalizačnej vetve sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty DN 1000 ukončené liatinovým poklopom DN 600 pre vysoké zaťaženie D 400 a kanalizačné šachty PVC DN 600 mm s poklopom LT D400. Odvodnenie spevnených a parkovacích plôch je navrhnuté cez uličné vpusty a odvodňovacie žľaby. Kanalizačné prípojky budú zaústené do vetiev dažďovej kanalizácie cez odbočné kanalizačné tvarovky systému kanalizácie a cez kanalizačné šachty – sútokové dná. Na kanalizačnej vetve D bude osadený odlučovač ropných látok ORL s kapacitným prietokom minimálne na výpočtový prívalový dážď o intenzite 155 l.s.ha<sup>-1</sup> a periodicite 1. Výpočtový prietok na základe uvedených hodnôt a odtokových súčiniteľov jednotlivých druhov povrchu je 137,28 l.s<sup>-1</sup>. ORL je navrhnutý NATURA

180 S-II na maximálny prietok  $180 \text{ l.s}^{-1}$ .

Technický popis odlučovača ropných látok:

Typ: NATURA 180 S-II

Technické parametre:

$Q = 180 \text{ l/s}$

ORL je plnoprietočný (bez obtoku)

Výstupná hodnota: do  $0,1 \text{ mg NEL/l}$

Odlučovač ropných látok NATURA 180 S-II je konštrukčne riešený ako tri jednoliate železobetónové nádrže z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez 6 vstupných komínov z betónových skruží a kónusov. Vo vnútri nádrží je namontované technologické vstrojenie. Princíp odlučovača je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode.

ORL sa skladá z nasledovných častí:

Sedimentačná časť (kalojem)

Koalescenčný filter

Dočisťovacie filtre

Na kanalizačnej vetve je za ORL je navrhnutá ŽB šachta s klapkou proti spätnému vzdutiu. V prípade zatvorenia klapky vplyvom vzdutia vody v kanalizácii pri vysokých prietokoch vody v recipiente Hron bude šachta, jej časť slúžiť ako prečerpávací šachta dažďových vôd z areálu Makita. Šachta je navrhnutá s prejazdňým stropom a prejazdňými poklopami na vysoké zaťaženie. Na výtlaku z čerpadiel budú osadené hasičské hadice, ktoré budú vyústené ponad hrádzu do recipientu Hron. Jedná sa o mobilný systém prečerpávania dažďových vôd z areálu Makita.

Kanalizačná vetva D bude zaústená do projektovanej vtokovej šachty hrádzového priepustu. Do tejto šachty bude zaústený aj povrchový rigol riešený v SO 07. Potrubie priepustu cez budúcu hrádzu je dimenzie DN 600 mm. Na návodnej strane ochrannej hrádzky bude osadená šachta s klapkou proti spätnému vzdutiu.

Projektovaný priepust popod budúcu ochrannú hrádzu DN 600 mm pri sklone nivelety 1,6% má kapacitný prietok:

$Q_{kap.} = 703,50 \text{ l.s}^{-1}$  pri rýchlosti prúdenia vody  $v_{kap.} = 2,49 \text{ m.s}^{-1}$ .

Výpočtový odtok dažďových OV z budúceho areálu Makita  $Q_{celk.} = 137,03 \text{ l.s}^{-1}$ .

**SO 07 Preložka povrchového odvodnenia**

Cez záujmové územie je vedený čiastočne spevnený rigol povrchového odvodnenia. Uvedený existujúci rigol je zaústený do recipientu Hron na pravom brehu cca 33 m pod gabiónovým opevnením brehu pri vodnej elektrárni. V mieste vyústenia sa uvažuje vybudovať priepust popod budúcu ochrannú hrádzu toku Hron. Priepust s vtokovou a výtokovou šachtou s klapkou proti spätnému vzdutiu je v štádiu spracovania projektovanej dokumentácie. V PD bolo uvažované so spevnením existujúceho povrchového rigolu. Navrhovaným riešením preložky povrchového odvodnenia nie je potrebné riešiť spevnenie existujúceho rigolu v rámci priepustu popod hrádzu. Toto rieši objekt SO 07. Navrhovaná preložka povrchového odvodnenia sa skladá z otvorenej časti, vtokovej šachty a potrubnej časti v priestore ochranného pásma budúcej ochrannej hrádzky Hrona. Potrubná časť je navrhnutá z betónových rúr DN 400 mm s úpravou pre zaťaženie pre ťažké vozidlá v prípade potreby údržby hrádzky. Potrubie DN 400 mm bude zaústené do vtokovej časti projektovanej priepustu popod budúcu hrádzu. Dĺžka potrubnej časti od vtokovej šachty preložky po vtokovú šachtu priepustu je 10 m.

Vtoková šachta preložky odvodnenia je navrhnutá ako ŽB monolitická s prekrytím vtoku šikmou a horizontálnou mrežou. Pôdorysné svetlé rozmery vtokovej šachty sú navrhnuté  $1,5 \times 2,0 \text{ m}$ . Do vtokovej šachty bude zaústená preložka povrchového odvodnenia, ktorá je navrhnutá v dimenziách existujúceho rigolu. Prekládka je riešená ako otvorená priekopa so spevnením v dne - betónovou žľabovkou a spevnením časti svahu - betónovými tvárnicami. Preložka bude ukončená monolitickým betónovým čelom. Celková dĺžka preložky- otvorenej časti je 150 m.

**SO 08 – Rozšírenie STL plynovodu a prípojka plynu**

Projekt rieši rozšírenie STL plynovodov a STL prípojku v priemyselnom parku Šalková v Banskej Bystrici. Rozšírenie a prípojka budú slúžiť pre plynifikáciu areálu Makita.

Základné údaje:

Druh plynu: zemný plyn



Prevádzkový pretlak plynu: 0,3 MPa  
 Materiál rozvodu plynu: PE-100, SDR 17,6 (11); RC a oceľ 11.353  
 Celková dĺžka horizontálnej časti plynovodu: 71,0 m  
 Počet prípojok: 1 ks  
 Materiál plynovodu a prípojky: PE-100, SDR 11/17,6; RC a oceľ 11.353

Pre stavbu plynovodu sa použije potrubie z materiálu polyetylén (PE), rada ťažká PE 100 - SDR 17,6 a 11. Rúry musia byť oranžovej farby. Potrubie sa bude spájať elektrotvarovkami, prípadne zvarmi na tupo. Pri voľbe jednotlivých dielov plynovodu (potrubie, tvarovky, ohyby...) je potrebné dbať na správny výber vhodných materiálov pre spájanie vzhľadom na prevedenie kvalitných spojov. a oceľ materiál typ 11-353.

Uzávery na plynovode nie sú uvažované. HUOZ na prípojke – vývod s uzáverom bude osadený v skrini ROMZ nad úrovňou terénu.

#### SO 09 – NN káblová prípojka

Z existujúcej TS 339 ENSTRA, a.s., Žilina sa vyvedie nový NN kábel prípojky AYKY -J 3x 240 + 120 mm<sup>2</sup> do nového elektromerového rozvádzača RE pre polopriame dvojtarifné meranie do 315 A cez prúdové transformátory 300/5 A s hlavným ističom pred elektromerom s navrhovanou prúdovou hodnotou 315 A pre stupeň UR. Rozvádzač RE bude osadený na vonkajšej fasáde objektu kioskovej trafostanice a bude voľne prístupný pre odpočet elektrickej energie. Z elektromerového rozvádzača RE sa zrealizuje zemná NN káblová prípojka káblami 2x AYKY-J 3x240+120 do novej prípojkovskej skrine SR 2 osadenej na objekte SO 01 Logistické centrum v dĺžke NN prípojky cca 380 m. Nový kábel sa uloží do výkopu do zemnej rýhy 120 x 50 cm (cesta), 80 x 35 cm (voľný terén) na pieskovej lôžko. V mieste križovania kábla s komunikáciou a inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do PVC chráničky.

Rozvodná sústava : NN - 3PEN, 3 fáz., stried., 50 Hz, 400/230V/TN-C

Vonkajšie vplyvy : VV vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5-51, vnútorné VV pre TS

Námrazová oblasť : ťažká

Trasa : z NN rozvádzača exist. TS 339 ENSTRA, a.s., Žilina do elektromerového

Káble : rozvádzača RE osadeného na vonkajšej fasáde objektu trafostanice  
 : 2x AYKY -J 3x 240+120 mm<sup>2</sup> vývod z NN rozvádzača TS do RE a skrine SR 2 na objekte SO 01 Logistické centrum

Ochranné pásmo : 1 m

Ukončenie vodičov : "V" - svorkami v rozvádzači NN navrhovanej trafostanice

Istenie : v navrhovanom rozvádzači NN TS 339 ENSTRA výkonovými poiskami 3 x 225 A

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom: (STN 33 2000-4-41)

- v normálnej prevádzke (živých častí): 411.2. izolovaním živých častí  
 zábranami alebo krytmi

umiestnením mimo dosahu

- pri poruche (neživých častí): 411.3. samočinným odpojením napájania  
 ochranné uzemnenie, ochranné pospájanie

#### SO 10 – Areálové osvetlenie

V mieste navrhovanej výstavby logistického centra MAKITA sa osvetlia komunikačné trasy, cesty a parkoviská novým vonkajším osvetlením, ktoré bude pripojené z hlavného rozvádzača RH objektu Logistického centra a bude ovládané astronomickým svetelným senzorom. Osvetlenie areálu bude realizované novým vonkajším osvetlením na oceľových stožiaroch výšky 6 m s úspornými LED svietidlami do 25 W. Medzi navrhovanými stožiarmi vonkajšieho osvetlenia sa budú NN káble CYKY-J 5 x 10 ukladať do zeme v ryhe 80 x 35 cm v zelenom páse a v ryhe 120 x 50 cm pod spevnenými plochami a pri križovaní s jestvujúcimi a navrhovanými IS. V mieste križovania káblov verejného osvetlenia s komunikáciou a inžinierskymi sieťami sa káble uložia do PVC chráničky. Pri objekte SO 12 bude osadený stožiar výšky cca 12 m pre osvetlenie technologického objektu strojovne SHZ a plôch PO s pripojením z rozvádzača RMS. Technológia SHZ v strojovni SHZ objektu SO 12 bude pripojená zemným káblom z NN rozvádzača RH hlavného objektu logistického centra, ktorý bude slúžiť len pre napájanie technológie SHZ a PO. Rozvádzač RMS bude pripojený samostatným káblom

z RH pre svetelné a zásuvkové rozvody a temperovanie objektu SO 12.

Rozvodná sústava : NN – 3 N+PE, 3 fáz., stried., 50 Hz, 400/230V/TN-S  
Vonkajšie vplyvy : VV vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5-51  
Káble : NN káble CYKY J 5 x 10 pre VO  
NN káble VSR v zmysle požiadaviek technológie SHZ pre 40 kW  
v objekte SO 12

Ukončenie vodičov : káblovými okami v stožiarových svorkovniciach do 5x25 mm<sup>2</sup>.

#### **SO 11 - Preložka VN kábla**

Existujúci VN 22 kV kábel 22-AXEKVC(AR) 3x1x240 mm<sup>2</sup> vývodu z RZ MVE v smere do jestvujúcej trafostanice TS SSD, a.s., Žilina sa v areáli navrhovaného Logistického centra MAKITA preloží mimo územie určené na realizáciu stavby do novej trasy v zmysle návrhu tejto dokumentácie. Existujúci VN 22 kV kábel sa v mieste dvoch nových spojok VN 22 kV spojok preruší a novými VN 22 kV káblami 22-N2XFYY 3x 1x (do 240 mm<sup>2</sup>) sa cez spojky RAYCHEM 3x (1x do 240 mm<sup>2</sup>) prepojí na existujúce VN 22 kV vedenie v zemi. Nové VN 22 kV káble sa uložia v novej trase do výkopu 120 x 50 cm na pieskové lôžko a pred poškodením bude chránený betónovými doskami. Kábel v zemi na každom pol metri bude zviazaný páskami do tesného trojuholníka. Po celej trase v zemi sa položí červená výstražná fólia PVC. V mieste križovania kábla s komunikáciou a pod spevnenými plochami sa káble uložia do PVC chráničky priemeru 160 mm.

Rozvodná sústava : VN - 3 fáz., 50 Hz stried., 22 kV/IT s rýchlym vypnutím  
Vonkajšie vplyvy : VV vonkajšie v zmysle STN 33 2000-5-51  
Námrazová oblasť : ťažká  
Charakter stavby : preložka jestv. VN 22 kV káblov, nová trasa  
Trasa : VN prípojka pre kioskovú TS 339 ENSTRA, a.s., Žilina  
Kábel : návrh 22-N2XFYY 3x 1x (do 240 mm<sup>2</sup>)  
Ochranné pásmo : 1 m na každú stranu  
Koncovky a spojky : SPOJKA VN 22 kV RAYCHEM 3x (1x do 240 mm<sup>2</sup>) 2 sady  
POLJ 24D/1XI – 1x do 40 2 sady

#### **SO 12 – Strojovňa SHZ a požiarne nádrž**

Pre zaistenie dostatku požiarnej vody sa rieši obj. SO 12. Strojovňa SHZ ako samostatný objekt bude situovaná v tesnej blízkosti požiarnej nádrže.

Navrhované minimálne rozmery strojovne SHZ sú nasledovné:

svetlá šírka miestnosti: 6,5 m  
svetlá dĺžka miestnosti: 6,5 m  
svetlá výška miestnosti: 2,8 m

Vodný zdroj bude pozostávať z nadzemnej oceľovej požiarnej nádrže kruhového tvaru s využiteľným objemom 600 m<sup>3</sup> v spojení s hlavným čerpadlom s dieselovým pohonom umiestneným v strojovni SHZ.

Navrhované rozmery požiarnej nádrže sú nasledovné:

Priemer nádrže: 12,80 m  
Priemer základu nádrže: min. 13,40 m  
Výška plášťa nádrže: 5,44 m

#### **SO 13 – Sadové úpravy**

V areáli MAKITA sa plánuje založenie nových trávnatých plôch, taktiež vysadenie krovitej etáže a popri parkovacích plochách sa uvažuje aj o menších kultivároch stromov. Postup prípravy záhonov, plôch pre výsev trávnik a výsadbu drevín sa začína kvalitnou prípravou celej plochy. Sadové úpravy riešia úpravu voľných plôch určených pre daný stavebný objekt, ktoré boli vopred vymedzené architektonickým a urbanistickým riešením návrhu celej stavby. Tieto plochy sú riešené kombináciou zatrávnenia a výsadby vysokej a nízkej zelene. Celková plocha určená pre navrhované sadové úpravy sa člení na samostatné celky, ktoré sú navzájom prepojené spevnenými a komunikačnými plochami.

#### **SO 14 – Oplotenie**

Areál Makity bude na východnej, južnej a západnej hranici uzatvorený novým oplotením. Na severnej hranici bude oplotenie lemovať navrhovanú trasu obslužnej komunikácie vetva „B“. Výšku oplotenia navrhujeme 1,8 m. Na východnej, južnej a západnej strane bude oplotenie typové z pogumovaného pletiva. Na severnej strane bude oplotenie atypické z oceľových pozváraných blokov s výplňou z

ťahokovu, upravených pozinkovaním, kombinované z múrikmi z pohľadového betónu. Vjazd a výjazd z areálu bude uzatváraný elektrickou odsúvacou oceľovou dvojdielnou bránou na diaľkové ovládanie. Zo strany navrhovanej obslužnej komunikácie vetva „B“, z chodníka navrhujeme samostatný vstup pre peších cez oceľovú bráničku.

*Prevádzkové objekty:*

#### **PS 01 – Stabilné hasiace zariadenie**

Rieši vybavenie vybraných priestorov objektu SO 01 automatickým stabilným hasiacim zariadením sprinklerovým (ďalej len SHZ). Nutnosť inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia v tejto stavbe vychádza z požiadaviek investora a nevyplýva z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Prostredníctvom SHZ bude chránený iba požiarový úsek N1.01 – Skladová hala. Ostatné požiarne úseky, predstavujúce administratívne, technické a servisné priestory nebudú chránené SHZ.

Sprinklerové stabilné hasiace zariadenie je považované za samočinné hasiace zariadenie, ktoré pozostáva z rozvodnej potrubnej siete trvalo pripojenej k stavebným konštrukciám, ventilovej stanice a sprchových hlavíc, ktoré sú v chránených požiarových úsekoch pevne pripojené k rozvodnému potrubiu. Potrubná sieť so sprchovými hlavicami je napojená na stály vodný zdroj.

Základnou požiadavkou sprinklerového stabilného hasiaceho zariadenia je:

- likvidovať požiar v chránenej časti stavby (požiarneho úseku), resp. uviesť vzniknutý požiar pod kontrolu,
- upozorniť obslužný personál, že stabilné hasiace zariadenie je uvedené do činnosti.

#### **PS 02 – Skladové hospodárstvo**

Hlavný blok obj. SO 01 Logistického centra tvorí skladovacia plocha vyplnená paletovacím základacím systémom. Pred skladovacími plochami sa nachádzajú zásobovacie a vyskladňovacie rampy s potrebným zázemím a manipulačným priestorom pre rozbaľovanie a balenie tovaru. Hlavná – najvyššia loď slúži ako priestor pre skladové paletové zakladače.

#### **PS 03 – Slaboprúdové rozvody**

##### Elektrická požiarová signalizácia (EPS):

Systém bude tvorený adresovateľnou požiarovou ústredňou a kombináciou optických, teplotných, tlačidlových a lineárnych hlásičov, zapojených v kruhových slučkách. Poplachový výstup bude riešený na externé zariadenia, napr. HSP, GSM volač... podľa požiadaviek vyplývajúcich z projektu PO a investora. Systém EPS je určený k akustickej a optickej signalizácii vzniknutého ohniska požiaru.

##### Hlasová signalizácia požiaru (HSP):

Systém bude tvorený riadiacou jednotkou, výkonovým zosilňovačom, zálohovým zosilňovačom, smerovačom, zálohovým zdrojom a reproduktormi. Na aktiváciu hlasovej signalizácie požiaru HSP, bude použitý chránený výstup s EPS. HSP slúži k bežnému prevádzkovému hláseniu do selektívne volených lokalít objektu (zón), k reprodukcii hudby a prioritne k riadeniu evakuácie v prípade požiaru.

##### Kamerový systém (KS):

Bude vybudovaný za účelom monitorovania priestorov v snahe o zamedzenie krádežiam, vandalizmu a iným formám kriminality.

##### Štrukturovaný kabelážny systém (ŠKS):

Systém bude tvorený z rozvodov a technológií pre počítačovú, telefónu a televíznu sieť. Bude navrhnutý na základe technických podmienok a požiadaviek od investora, na základe obhliadky daného objektu. Ako prívod bude do objektu privedené plánované širokopásmové FTTx (optické) pripojenie, ktoré bude po dohode s investorom slúžiť na komplexne pripojenie IT infraštruktúry.

##### Elektronický zabezpečovací systém (EVS):

Pod ochranou objektu sa rozumie komplex opatrení na zamedzenie vniknutia nepovolaných osôb do objektu, rozkrádanie a poškodzovanie majetku atď. Zohľadňuje ďalej režimové opatrenia, mechanické zábranné prostriedky, EVS, KS, PS a fyzickú ochranu.

##### Dochádzkový systém (DS):

Ide o vybudovanie dochádzkového systému DS, ktorý je určený na evidenciu a automatické spracovanie dochádzky, spracovanie výstupov z tejto dochádzky priamo v mzdových systémoch. Samotné registrovanie dochádzky je vykonávané na biometrických termináloch alebo bezkontaktných termináloch RFID.

##### Prístupový systém (PS):

Ide o vybudovanie prístupového systému PS. Kontrola vstupu umožňuje spoľahlivé sledovanie, evidenciu a riadenie priechodov osôb prostredníctvom snímacích terminálov a prístupových mechanizmov (turniket, závera, brána...). Pomocou tohoto systému chránite hmotný a nehmotný majetok, získavate prehľad o pohybe pracovníkov po areáli a kontrolujete prístup k chráneným firemným informáciám.

Elektrický dverový vrátnik (EDV):

Ide o vybudovanie elektrického dverového vrátnika EDV, ktorý slúži na obojsmernú komunikáciu s osobou pred chráneným vstupom do objektu (priestoru). Rozdeľuje sa na dve základné skupiny: audio-vrátnik a video-vrátnik, podľa spôsobu prenosu komunikácie, s možnosťou uchovať záznam napr. v KS. Systém je možné kombinovať aj s PS pre riadenie priechodov osôb.

s kapacitou:

Plocha pozemkov:	16 471 m <sup>2</sup>
SO 01 Logistické centrum:	
Zastavná plocha:	5 257,0 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	5 950,5 m <sup>2</sup>
z toho skladovacia plocha:	4 195,0 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	63 123,0 m <sup>3</sup>
Počet zamestnancov:	40
Počet parkovacích stání:	50
± 0,000 – úroveň podlahy 1. NP =	354,900 m.n.m.
Výška stavby v najvyššom mieste strechy =	+ 12,150 m od úrovne podlahy
SO 03 Spevnené plochy - prejazdne:	4 100,1 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy - pochôdzne:	399,5 m <sup>2</sup>
SO 12 Strojovňa SHZ a požiarna nádrž	
Zastavaná plocha:	186,5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	42,3 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1 014,8 m <sup>3</sup>
Zastavané plochy celkom:	9 943,0 m <sup>2</sup>

pre účel:

**SO 01 – Logistické centrum**

- 1.NP (prízemie) *skladová a prevádzková časť* v dispozičnom členení:  
vstupná hala, vzorková predajňa, predvádzacie miestnosti, 2 x schodisko + komunikačné priestory, ekonomické oddelenie, šatne, WC zamestnancov, skladovací priestor s regálovými zakladačmi s technickým zázemím a servisom
- 2.NP (poschodie) *administratívna a prevádzková časť* v dispozičnom členení:  
školiace centrum, kancelárie, serverovňa, archív, výdaj stravy s jedálňou, WC, technický blok, ktorý tvorí strojovňa vzduchotechniky, plynová kotolňa a NN rozvážač.

t.j. skladovanie a distribúcia elektrického náradia s administratívnym zázemím

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

orná pôda, ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Rozhodnutie na vyňatie pôdy z PPF: bude doložené k stavebnému konaniu.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie stavby:

1.1 Priestor areálu humanizovať s cieľom zvýšenia kvality urbanizovaného priestoru.

2. Požiadavky pre napojenie stavby na komunikačnú sieť:

2.1 Pripojenie na pozemné komunikácie bude svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príslušných pozemných komunikáciách. Pripojenie bude spĺňať aj požiadavky na použitie požiarnej techniky.

2.2 V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia vyriešiť dopravnú obsluhu

staveniska od existujúceho komunikačného dopravného systému v území po stavenisko. Súčasťou riešenia budú v rámci Plánu organizácie výstavby v projekte stavby pre vydanie stavebného povolenia, navrhnuté trasy dopravnej obsluhy staveniska po komunikáciách na území esta Banská Bystrica. Hlavné trasy dopravnej obsluhy staveniska je potrebné riešiť v súlade s ust. § 13 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Staveniskovou dopravou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť prevádzky na pozemných komunikáciách. Staveniskovou dopravou nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie, ovzdušie a vody. Stavenisková doprava nesmie obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu. Riešenie dopravnej obsluhy staveniska bude spracované s návrhmi na elimináciu vyššie uvedených nežiadúcich vplyvov staveniskovej dopravy.

- 2.3 Pre objekt SO-03 Komunikácie a spevnené plochy“ bude špeciálnym stavebným úradom Mesto Banská Bystrica – oddelenie dopravných stavieb.
- 2.4 Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia dopravných stavieb SO – 03 Komunikácie a spevnené plochy, bude spracovaná oprávnenou osobou v súlade s požiadavkami stanovenými v § 47 písm. b/ stavebného zákona a v § 4 ods. 4, §§ 7 a 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia dopravnej stavby bude zároveň spracovaná v súlade s príslušnými platnými normami.
- 2.5 Pre vydanie povolenia na zriadenie vodných stavieb je navrhovateľ povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátnu vodnú správu.
- 2.6 Navrhovateľ (investor) do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia je povinný k pozemkom dotknutých stavbou a ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (investora) zabezpečiť iné právo v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.

### 3. Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

- 3.1 Umiestňovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu, t.j. stavbu „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica“ umiestnenú na parc. KN - C č. 1236/2, k. ú. Šalková, v priemyselnom parku Banská Bystrica – Šalková nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona číslo 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### 4. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- 4.1 Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:
  - Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005.
  - Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.
  - Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.
  - Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení – zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

### 5. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a STN:

5.1 Pri projektovej príprave stavby a spracovávaní projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ostatných príslušných predpisov a noriem.

**6. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia:**

V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia:

6.1 v súhlase spoločnosti MBB a. s., Československej armády č. 26, Banská Bystrica, zn. 369/2018 zo dňa 24.09.2018, ako správca inžinierskych sietí a ako vlastník pozemkov dáva nasledovné stanovisko: s napojením pozemku parcela KN-C 1236/2, k. ú. Šalková na inžinierske siete súhlasí za dodržania podmienky uzatvorenia „Zmluvy o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií. Odplata za napojenie je stanovená predstavenstvom spoločnosti MBB a. s.. Toto vyjadrenie slúži pre účely vydania územného a stavebného povolenia, a v **doloženom stanovisku MBB a. s., značky 167/2019 zo dňa 28.05.2019**: spoločnosť MBB a. s., ako správca inžinierskych sietí v Priemyselnom parku Banská Bystrica – Šalková a ako vlastník pozemkov na ktorých sa predmetné inžinierske siete umiestňujú dáva nasledovné stanovisko. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie **nemáme pripomienky**, s umiestnením inžinierskych sietí súhlasíme a to za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) spoločnosť PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica uzatvorí s MBB a. s., „Zmluvu o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií“ a to najneskôr do vydania právoplatného stavebného povolenia,
- 2) po spracovaní DSP predloží spoločnosť PROXIMA REAL BB s.r.o., predmetnú dokumentáciu na odsúhlasenie spoločnosti MBB a. s..

6.2 vo vyjadrení spoločnosti ENSTRA a. s., Sasinkova č. 9, Žilina zo dňa 10.05.2019 – súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia. Pre pokračovanie procesu schvaľovania, stavebné povolenie, požadujeme predložiť projekt pre stavebné povolenie. Na základe Vašej žiadosti o pripojenie nového odberného miesta a z dôvodu zabezpečenia kvality distribúcie elektriny na novom odbernom mieste je potrebné vybudovanie rozšírenia NN siete v majetku spoločnosti ENSTRA a. s., Boď pripojenia je určený na parc. č. 1236/3. Objekt bude napojený na el. energiu z distribučnej sústavy Enstra a. s..

6.3 vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica, číslo 7783/201 – ZC 2363 647 zo dňa 14.06.2019 – k predloženej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sa **nachádza** verejná kanalizácia – PVC - U 400 mm v správe StVPS a. s., Závod 01 Banská Bystrica. Verejný vodovod v správe našej spoločnosti sa v záujmovom území **nenachádza**.

Vlastníkom verejného vodovodu je MBB a. s., Banská Bystrica. Spol. MBB, a. s., Banská Bystrica má so StVPS a. s., Závod 01 Banská Bystrica uzatvorenú obchodnú zmluvu na odber pitnej vody (centrálne fakturačné meradlo).

**Podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu:**

- Na kanalizačnej prípojke požadujeme vybudovať revíziu šachtu svetlosti:
  - min. Ø 400 mm pre hĺbku šachty do 2,0 m
  - min. Ø 800 mm pre hĺbku šachty nad 2,0 m
  - šachta na kanalizačnej prípojke vo verejnom priestranstve pod cestnou komunikáciou – betónová min. Ø 1000 mm, vstupný komín min. Ø 600 mm, tesnenie prefabrikovaných dielcov elastomérnym tesnením, uprednostňuje sa spoj typ Q.1, hrúbku steny skruže určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
- Prípojku splaškovej kanalizácie „Vetva S“ požadujeme zaústiť systémom AWADOCK do verejnej kanalizácie v min. vzdialenosti 2,5 m od okraja existujúcej kanalizačnej šachty.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS a. s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

Pri Vašich zámeroch žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.:

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 pri križovaní podzemných vedení – zvislá vzdialenosť min. 0,2 m od vonkajšieho okraja potrubia verejného vodovodu,
- Požadujeme rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie StVPS a. s., Závod 01 Banská Bystrica.

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková“ v k.ú. Šalková súhlasíme za podmienky dodržania vyššie uvedených podmienok.

6.4 vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica, číslo 3716/2019-102.2-005 zo 07.05.2019, k predloženej DUR dávame nasledovné stanovisko:

K technickému riešeniu nemáme pripomienky. V zmysle § 46 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica nie je vlastníkom existujúcej vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry v lokalite Priemyselného parku Šalková. Vlastníkom inžinierskych sietí je spoločnosť MBB, a.s. Banská Bystrica.

StVS, a. s., Banská Bystrica má vo svojom vlastníctve len verejnú kanalizáciu - existujúci kanalizačný zberač „A“ PVC-U DN400, ktorý je vedený pozdĺž hrádze rieky Hron.

Existujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská Vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. K predloženému Projektu pre územné rozhodnutie sa musí vyjadriť aj spoločnosť StVPS, a. s. Banská Bystrica, Podmienky StVPS, a.s. Banská Bystrica, uvedené vo vyjadrení č. 7783/2019-ZC2363-647 zo dňa 14.06.2019 žiadame rešpektovať v plnom rozsahu.

Za predpokladu dodržania uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

6.5 vo vyjadrení spoločnosti ČEZ Distribučné systémy a. s., Františkánska č. 4, Trnava, značky ZB zo dňa 3.5.2019 – Vaše záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Šalková a je na vymedzenom území lokálnej distribučnej sústavy na zemný plyn, ktorej prevádzkovateľom je ČEZ Distribučné systémy a. s., Františkánska č. 4, Trnava, IČO: 47 474 238, pričom na danom území je prevádzkovaný stredotlakový plynovod STL PN 300 kPa. Súhlasíme s napojením na tento rozvod plynu u uvedenej LDS. Miestom napojenia je koniec rozvodnej siete plynu, pričom bude ukončená hlavným uzáverom (HUP) v skrinke merania, ktorá bude osadená na hranici pozemku. Toto vyjadrenie vydávame pre potreby vydania územného rozhodnutia.

Pred začatím stavebného konania je investor povinný predložiť k odsúhlaseniu ďalší stupeň PD.

6.6 vo vyjadrení spoločnosti ENERGO AQUA a. s., Trenčianske Biskupice č. 7051, Trenčín, číslo EQ/2019/062 z 27.05.2019, súhlas s projektovou dokumentáciou s nasledovnými pripomienkami:

- 1) v rámci stavby je riešená aj preložka VN podzemného kábla v majetku ENERGO – AQUA a.s., ktorú je potrebné riešiť v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov.
- 2) investor/stavebník zabezpečí projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie na preložku VN kábla,

- 3) investor/stavebník zabezpečí všetky podmienky prevádzkového poriadku spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., aby nedošlo k porušeniu zmluvy o pripojení ani iných zmlúv medzi ENERGO - AQUA a.s., a Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. na MVE Šalková,
- 4) preložka VN kábla bude riešená na základe zmluvy o preložke s vlastníkom elektroenergetického zariadenia (ENERGO – AQUA a.s., a žiadateľom o preložku (investor / stavebník) pričom vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa nemení,
- 5) zmluvu o preložke elektroenergetického zariadenia je potrebné uzatvoriť minimálne 3 mesiace pred jej plánovanou realizáciou,
- 6) investor/stavebník zabezpečí zameranie preloženého VN kábla geometrickým plánom, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vklad do katastra nehnuteľností a zriadenie záložného práva,
- 7) investor/stavebník zabezpečí vecné bremeno (vrátane zavkladovania v KN) na preložený VN kábel v prospech ENERGO – AQUA a. s., (umiestnenie, prístup, vjazd mechanizmov a právo vykonávať údržbu a opravy VN kábla),
- 8) pred zahájením akýchkoľvek zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie existujúceho Podzemného vedenia VN kábla v dotknutom území vo vlastníctve ENERGO – AQUA a. s.
- 9) zemné práce v ochrannom pásme VN kábla vykonávať ručne za prítomnosti Ing. Radoslava Pašku (+421 905 258 807),
- 10) v rámci plánovaného stavu budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma VN kábla v zmysle zákona o energetike, príslušných noriem a ostatných predpisov,
- 11) v prípade porušenia, poškodenia VN kábla náklady na opravu a ušlý zisk spoločnosti ENERGO – AQUA a.s., hradí investor/stavebník,
- 12) nasledujúce stupne projektovej dokumentácie budú predložené na vyjadrenie spoločnosti ENERGO – AQUA a.s.,
- 13) preložka VN kábla a ostatné práce súvisiace s odstávkou elektriny pre MVE Šalková bude realizovaná v čase minimálnej výroby elektriny na tejto MVE,
- 14) v prípade potreby pre údržbu (resp. rekonštrukciu) MVE Šalková bude umožnený prístup, vjazd mechanizmov a ich práca,
- 15) pri realizácii preložky VN kábla budú dohodnuté kontrolné dni z ktorých bude určite riešený kontrolný deň pred zásypom VN kábla po preložke,
- 16) po ukončení preložky VN kábla bude vykonaná odborná prehliadka a skúška a úradná skúška oprávnenými osobami v zmysle platnej legislatívy,
- 17) v prípade potreby investor/stavebník zabezpečí v koordinácii so spoločnosťou ENERGO – AQUA a.s., po preložke VN kábla na vlastné náklady opakovanú funkčnú skúšku pripojenia MVE Šalková zo strany Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia a.s.,
- 18) všetky vyvolané náklady (aj investičné a aj prevádzkové) v súvislosti s plnením vyššie uvedených podmienok bude znášať investor/stavebník.

6.7 vo vyjadrení spoločnosti **Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 28, Bratislava**, číslo 6611912485 zo dňa 06.05.2019. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)** spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a Zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý



podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [jan.zaуска@telekom.sk](mailto:jan.zaуска@telekom.sk), 0902719521.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené úpravami vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

6.8 vo vyjadrení Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, 9. mája 1, Banská Bystrica, zo dňa 06.05.2019 - bez pripomienok

6.9 vo vyjadrení Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA č. 7, Banská Bystrica, číslo ASMdpS-1-737/2019 zo dňa 23.05.2019 – súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie – bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú siete vojenskej správy.

7. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré sú správnyimi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov:

V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy:

7.1 vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, číslo OU-BB-OSZP-3-2019/018240-002 z 13.05.2019, súhlasné vyjadrenie s nasledovnými pripomienkami:

- 1) Pri nutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. č. 543/2002 Z. z. príslušným orgánom ochrany prírody je vo veciach ochrany drevín obec.
- 2) So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

7.2 vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, číslo OU-BB-OSZP3-2019/018404-002 z 10.05.2019, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „zákon o odpadoch“) podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch máme nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na

- zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré Stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zberne, skládky);
  - dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
  - pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
  - podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14,
  - podľa § 1 ods. 2 písm. h/ zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,
  - k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

7.3 vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo OU-BB-OSZP3-2019/018779-002 z 13.05.2019, v zmysle 28 ods. 1 vodného zákona dávame nasledovné vyjadrenie:

pre vydanie územného rozhodnutia k stavbe „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková“ z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. K napojeniu vodovodnej prípojky na existujúci vodovod je potrebný súhlas vlastníka a správcu existujúceho vodovodu.
5. K odvedeniu splaškových odpadových vôd cez prípojku splaškovej kanalizácie do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a správcu existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie..
6. K odvedeniu dažďových vôd cez dažďovú kanalizáciu do vodného toku Hron je potrebný súhlas správcu vodného toku.
7. Príslušným stavebným úradom pre stavby je Mesto Banská Bystrica.
8. Príslušným stavebným úradom na vodnú stavbu je Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Je potrebné, aby investor požiadal tunajší úrad o zvolanie vodoprávneho konania a vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

7.4 v súhlase Okresného úradu Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia číslo OU-BB-OSZP-3-2019/018942-002 z 20.05.2019 – podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší vydáva súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia na riešenú stavbu.

Zdroj znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa je v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov, Príloha č. 1 kategorizovaný nasledovne:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a Stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom od 0,3 MW do 50 MW.

Tunajší úrad v súlade s § 26 ods. 2 zákona o ovzduší určuje tieto podmienky súhlasu:

- 1) Stavebník požiada tunajší úrad o súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby stredného zdroja znečisťovania podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší.
- 2) Predložiť „Prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky č. 231/2013 Z.z. o informáciách podávaných EÚ, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do NEIS a o súbore TPP a TOO.
- 3) Predložiť žiadosť o schválenie postupu výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok na Určenie poplatku za znečistenie ovzdušia v zmysle § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

Tento súhlas je v zmysle § 17 ods. 1 zákona o ovzduší potrebný pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov na umiestnenie, povolenie stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza stavebné povolenie alebo iné povolenie či rozhodnutie o ktoré si musí požiadať príslušný orgán a má formu záväzného stanoviska

7.5 v záväznom stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, číslo OU-BB-OKR1-2019/022680-002 zo dňa 19.06.2019 – projektová dokumentácia stavby v časti B/ Súhrnná technická správa v bode 18. Požiadavky civilnej ochrany v súlade s regulatívom Územného plánu mesta Banská Bystrica, jeho záväznou časťou B.20.4.5 Zásady regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva, ktorý určil rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v nebytových budovách rieši návrh vybudovania ochrannej stavby:

Typ ochrannej stavby: - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)

Dvojúčelové využitie: - šatňa a umývačka ženy (m. č. 1.14), šatňa a umývačka muži (m. č. 1.16)

Navrhovaná kapacita ochrannej stavby: - 40 ukryvaných osôb

umiestnená v 1. nadzemnom podlaží SO 01 – Logistického centra.

Z toho dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, SO 01 Logistické centrum.

- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je potrebné v textovej a výkresovej časti doplniť o návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na JUBS v zmysle § 4, 6 a 12 a prílohy č. 1, tretia časť, II. vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhl. č. 444/2007 Z.z. a č. 399/2012 Z.z.

7.6 v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-BB-PLO-2019/018432-2 zo dňa 21.05.2019, ako správny orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon“ / **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Areál Makita“ na poľnohospodárskej pôde parc. C KN č. 1236/2 v k. ú. Šalková. Súčasne Vás upozorňujeme, že po vydaní územného rozhodnutia je potrebné predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona.

7.7 vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica, číslo CS SVP OZ BB 219/2019/26, CZ 7150/2019 – 39230, 39210 z 20.05.2019.

Listom doručeným dňa 03.05.2019 požiadali ste nás v zastúpení investora/stavebníka PROXIMA REAL BB, s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územne rozhodnutie stavby „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková“ (ďalej len DÚR), ktorú v apríli 2019 vypracoval projektant AABJ, s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica (zodpovedný projektant Ing. arch. Ladislav Bradiak, autorizovaný architekt SKA, č. o. 0668 AA, spolu so zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií). Predložená DÚR pozostáva: z jednej textovej časti (46 strán), informatívnej kópie z katastrálnej mapy, z celkovej a koordinačnej situácie stavby.

V súvislosti s predmetnou stavbou sme v prechádzajúcom období zaujali stanovisko k jej investičnému zámeru v rámci jej predprojektovej prípravy listom č. CS SVP OZ BB 1/2019/44 CZ 4331/2019-39210 zo dňa 19.03.2019.

Predmetom DÚR je novostavba Areálu Makita, ktorá je plánovaná na pozemku KN-C Č. 1228/159, 1236/2, 1236/17, 1236/22, 1236/60-62 v k.ú. Šalková. Pre zatiaľ voľný stavebný pozemok sa nachádza v okrajovej východnej časti Priemyselného parku Šalková v blízkosti MVE Šalková a rieky Hron z južnej strany, pričom na LV č. 844 je vedený vo vlastníctve investora. Miera zastavania navrhovaného areálu je 60,4 %, pričom ostatné plochy budú slúžiť zeleni.

Stavba rieši návrh Logistického centra (SO 01), ktorého hlavný blok tvorí Skladovacia plocha vyplnená paletovacím základacím systémom. Pred skladovacími plochami sa nachádzajú zásobovacie a vyskladňovacie rampy s potrebným zázemím a manipulačným priestorom pre rozbaľovanie a balenie tovaru. Ide o prízemný nepodpivničený objekt, len v uličnej (severnej) časti je dvojpodlažný. Dvojpodlažnú časť tvorí administratívno - prevádzkový blok s 1. NP (vzorková predajňa, predvážacie miestnosti, ekonomické oddelenie, šatne, WC zamestnancov a servis) a s 2. NP (školiace centrum, kancelárie, serverovňa, archív, výdaj stravy s jedálňou, WC, technický blok so strojovňou VZT - plynovou kotolňou a NN rozvážačom).

V rámci areálu je v okolí Logistického centra (skladu) navrhované vybudovanie 50 parkovacích miest pre osobné automobily a obslužná vnútroareálová komunikácia so spevneným zásobovacím dvorom pred rampami skladu. Spevnené plochy sú pritom situované v odstupe 6,0 m od vzdušnej päty rekonštruovanej ochrannej hrádze rieky Hron. Pred samotným začatím stavby budú prevedené hrubé terénne úpravy (SO 02), v rámci SO 07 zrealizovaná preložka povrchového odvodnenia a v rámci SO 11 zrealizovaná preložka VN kábla. Stavba bude napojená navrhovanými prípojkami na existujúce inžinierske siete v území a v rámci Priemyselného parku Šalková (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, dažďová kanalizácia a ORL, prípojka plynu, NN káblová prípojka, areálové osvetlenie a VRS). V rohu pozemku zo strany rieky Hron má byť vybudovaná požiarne nádrž (35 m<sup>3</sup>) so strojovňou SHZ, pričom celý areál má byť oplotený z pogumovaného pletiva s výškou 1,8 m.

V DÚR sa uvádza bilancia spotreby pitnej vody (pre 15 THP a 25 R pri jednozmennej prevádzke 250 pracovných dní v roku): Q<sub>d</sub> = 3,70 m<sup>3</sup>/deň, Q<sub>m</sub> = 7,4 m<sup>3</sup>/deň, Q<sub>r</sub> = 925 m<sup>3</sup>/rok. Voda bude odoberaná do areálu z verejného vodovodu. Splaškové odpadové vody v množstvách rovnajúcich sa spotrebe pitnej vody budú odvádzané z areálu do existujúceho zberača verejnej kanalizácie v správe StVS a.s. a v prevádzke StVPS a.s., ktorý je vedený popri rieke Hron a je s koncovkou v komunálnej ČOV mesta Banská Bystrica. S inými odpadovými vodami ako splaškovými zo zariadení predmetov sa v DÚR neuvažuje.

V DÚR sa uvádza bilancia dažďových vôd (pre strechy o výmere 5 257,0 m<sup>2</sup> a spevnené plochy, aj Parkoviská o výmere 4 499,6 m<sup>2</sup>, pri intenzite 15 min. dažďa 155 l/s/ha, periodicite 1 a ročnom úhrne zrážok 860 mm): 8 390,68 m<sup>3</sup>/rok. Výpočtový prietok dažďových vôd na základe uvedených hodnôt a odtokových súčiniteľov jednotlivých druhov vôd (strechy - 1, plochy - 0,8) je 137,28 l/s. Súčasťou areálovej dažďovej kanalizácie (SO 06) sú kanalizačné prípojky z uličných vpustov, prípojka z odvodňovacieho žľabu a prípojky zo strechy haly, pričom vody budú odvádzané do rieky Hron cez hrádzový priepust budovaný v rámci 4. etapy rekonštrukcie ochrannej hrádze. Odvodnenie areálu bude do kanalizačnej vetvy D, na ktorej pred vyústením bude osadený plno prietokový odlučovač ropných látok ORL typu NATURA 180 S-II na maximálny prietok 180 l/s (vyhovuje pre výpočtový prietok dažďových vôd 137,28 l/s) a s garantovanou výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l. ORL je rozdelený na tri časti: sedimentačná (kalojem), I. st. čistenia (koalescenčný filter), II. st. čistenia (dočítovacie sorpčné filtre). Na odtokovom potrubí je osadený nerezový

plavákový uzáver (uzatvorí sa pri dosiahnutí maximálnej hladiny ropných látok alebo preniknutí znečistenia) a na odtoku za ORL je kontrolná šachta pre odber vzoriek. Na kanalizačnej vetve je za ORL v okrajovej časti areálu navrhnutá šachta s klapkou proti spätnému vzdutiu. V prípade zatvorenia klapky vplyvom vzdutia vody v kanalizácii pri vysokých prietokoch vody v rieke Hron táto bude slúžiť ako prečerpávacia šachta dažďových vôd. Systém čerpania sa uvažuje mobilným čerpacím zariadením, ktoré bude napájané na elektrickú energiu v susediacej strojovni požiarnej nádrže. Na výtlaku z čerpadiel budú osadené hasičské hadice, ktoré budú prečerpávať vody ponad hrádzu do Hrona. Kanalizačná vetva D pritom bude zaústená do projektovanej vtokovej šachty hrádzového priepustu spolu s povrchovým rigolom vybudovaným po západnej hranici areálu v rámci SO 07 Preložka povrchového odvodnenia. Potrubie priepustu cez budúcu hrádzu má byť dimenzie DN 600 mm. Na návodnej strane ochrannej hrádzze bude osadená šachta s klapkou proti spätnému vzdutiu. V prípade uzatvorenia tejto klapky bude nasadené mobilné prečerpávanie vôd ponad teleso hrádzze. Projektovaný priepust popod budúcu ochrannú hrádzu DN 600 mm pri sklone nivelety 1,6 % má mať kapacitný prietok 703,50 l/s pri rýchlosti prúdenia vody 2,49 l/s. Výpočtový odtok dažďových vôd z budúceho areálu Makita pritom predstavuje 137,28 l/s. Cez záujmové územie je vedený čiastočne spevnený rigol povrchového odvodnenia, ktorý je zaústený do rieky Hron na pravom brehu cca 33 m pod gabionovým opevnením brehu pri vodnej elektrárni. V mieste vyústenia má byť v rámci rekonštrukcie ochrannej hrádzze vybudovaný priepust popod hrádzu s klapkou proti spätnému vzdutiu. Pôvodný rigol má byť v rámci výstavby Logistického centra zasypaný a preložený k okrajovej, západnej strane areálu. Skladať sa má z otvorenej časti rigolu popri plote, vtokovej šachty 1,5 x 2,0 m (s prekrytím vtoku šikmou a horizontálnou mrežou) a z potrubnej časti v priestore ochranného pásma budúcej hrádzze. Potrubná časť je navrhnutá z betónových rúr DN 400 mm s úpravou pre zaťaženie pre ťažké vozidlá. Potrubie DN 400 mm bude pritom zaústené do vtokovej časti projektovaného priepustu popod budúcu hrádzu. Dĺžka potrubnej časti od vtokovej šachty preložky po vtokovú šachtu priepustu je cca 10 m. Prekládka rigolu je riešená ako otvorená priekopa so spevnením v dne betónovou žľabovkou a Spevnením častí svahu betónovými tvárniciami 50/50/10 cm, ktoré budú opreté o žľabovku. Celková dĺžka otvorenej časti preložky má byť 150 m.

*Z hľadiska záujmov sledovaných SVP š. p. OZ Banská Bystrica na úseku zabezpečenia správy a údržby toku Hron (ad A/) a na úseku ochrany kvality vôd v spravovanom povodí (ad B/), je s umiestnením stavby „Areál Makita, Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková“ možné súhlasiť, avšak v podmienkach územného rozhodnutia žiadame zohľadniť nasledovné:*

**Ad A/:**

- V súvislosti s umiestnením plánovaného areálu upozorňujeme, že z južnej strany v smere ku korytu Hrona susedí stavebný pozemok s parcelami vo vlastníctve MBB, a.s., ktoré sú vyčlenené pre realizáciu rekonštrukcie ochrannej hrádzze Hrona. Ukončenie ochrannej hrádzze má byť prevedené jej napojením na objekty MVE. Šalková, pričom línia päty ochrannej hrádzze po realizácii jej rekonštrukcie bude trasovaná v blízkosti južnej hranice riešenej stavebnej parcely. Upozorňujeme, že v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, resp. vzdušnej päty ochrannej hrádzze, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov nielen pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ale aj údržby vybudovaných ochranných hrádzí - z uvedeného dôvodu musí zostať pásmo pobrežných pozemkov voľne prístupné pre prístup ťažkej mechanizácie správcu toku. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti koryta toku je navyše potrebné dodržiavať ochranné pásmo vodného toku, ktoré v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ pri šírke toku medzi brehovými čiarami v rozmedzí 10,0 - 50,0 m dosahuje šírku 6,0 m od jeho brehovej čiary, resp. vzdušnej päty ochrannej hrádzze. V ochrannom pásme toku nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou alebo navážkami, výstavba súběžných inžinierskych sietí a iné. Oplotenie stavebného pozemku ako aj všetky ostatné stavebné objekty plánovaného areálu musia byť umiestnené mimo ochranného pásma vodného toku vzniknutého o zrekonštruovaní ochrannej hrádzze, t.z. vo vzdialenosti min. 6,0 m od susediacej hranice s parcelou KN-C č. 1236/40.
- Potrubná časť preložky rigolu uložená v rámci ochranného pásma toku musí byť uložená tak, aby znieslo zaťaženie prejazdom techniky s hmotnosťou do 25,0 t pre možnosť vykonávania údržby

ochrannej hrádze za pomoci ťažkej mechanizácie.

- Pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany priemyselného parku je spoločnosťou MBB, a.s. Banská Bystrica realizovaná vodná stavba „Banská Bystrica - Šalková, rekonštrukcia OH Hron“, v rámci ktorej má byť prevýšená pravostranná ochranná hrádza rieky Hron v dĺžke 1,416 km (na úroveň hladiny Q100 + 1,0 m bezpečnosť), ktorá však v súčasnosti nie je úplne dobudovaná. Skolaudované sú úseky realizované v rámci I. etapy (r. km 179,419-179,768) a II. etapy (r. km 179,768-180,214) rekonštrukcie pravostrannej ochrannej hrádze Hrona v celkovej dĺžke 0,795 km a protipovodňová ochrana priemyselného parku Banská Bystrica - Šalková tým nie je v plnom rozsahu zabezpečená. Vzhľadom na túto skutočnosť upozorňujeme, že ak by počas výstavby a prevádzkovania navrhovaného areálu došlo k vzniku škôd na majetku investora alebo dodávateľa stavby z dôvodu vybreženia vody z koryta rieky Hron, SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemku stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.

#### Ad B/:

- K technickému riešeniu odvodnenia splaškových odpadových vôd zo stavby do zberača verejnej kanalizácie (k riešeniu odvedenia splaškových odpadových vôd zo stavby do verejnej splaškovej kanalizácie a k riešeniu odvedenia dažďových vôd zo stavby do verejnej dažďovej kanalizácie v Priemyselnom parku), je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcov a prevádzkovateľov súvisiacich verejných kanalizácií (StVS a.s., Banská Bystrica, StVPS a.s., Banská Bystrica, MBB a.s., Banská Bystrica). Riešenie by malo byť v súlade s prijatými regulatívmi technickej vybavenosti pre Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková vo väzbe na jednotlivé verejné kanalizácie.
- SO 06 Dažďová kanalizácia a ORL aj SO 07 Preložka povrchového odvodnenia sú vodnou stavbou, s ktorou súvisí ich spoločné vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd rieky Hron ktoré podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ktoré sa povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Návrh podmienok tohto povolenia a ich zdôvodnenie (vrátane hydrotechnických výpočtov prietokov vody cez SO 07) je preto potrebné uviesť v ďalšom stupni dokumentácie.
- Vo vyššie uvedenej spojitosti k navrhovanému ORL na prečistenie vôd z povrchového odtoku z celého areálu z hľadiska jeho parametrov nemáme pripomienky, zabezpečí vyhovujúce predčistenie pred zaústením do povrchových vôd. Vo vzťahu k SO 07 je prekrytie vtoku do vtokovej šachty šikmou a horizontálnou mrežou možné považovať za vyhovujúce zariadenie na zachytávanie plávajúcich látok z vypúšťaných vôd týmto objektom do povrchových vôd. Avšak je potrebné doriešiť pred vyústením ešte aj vyhovujúce zachytávanie sedimentujúcich látok (napr. riešením dostatočného sedimentačného priestoru vo vtokovej šachte). Odvodnenie striech je potrebné riešiť so zariadením na zachytávanie strešných splavenín.
- Všetky spevnené plochy odvodnené cez ORL (najmä manipulačné, parkovacie, odstavné) je s ohľadom na miestne pomery z hľadiska zabezpečenia ochrany kvality podzemných vôd a s nimi spojených povrchových vôd potrebné riešiť s ochranou proti úniku vôd z nich do okolia a s konštrukciou odolnou voči prieniku a pôsobenia ropných látok (s výnimkou chodníkov) a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je potrebné toto detailnejšie rozpracovať.
- Spevnené plochy prípadne neodvodnené do ORL nebude možné využívať na činnosti, ktoré by mohli spôsobiť ich kontamináciu znečisťujúcimi látkami a v dokumentácii ich bude potrebné detailne identifikovať, a zabezpečiť ich viditeľné dopravné značenie aj s vyznačením zákazu vykonávania uvedených činností a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je potrebné toto detailnejšie rozpracovať.
- Do areálovej dažďovej kanalizácie je prípustné zaustiť len vody z povrchového odtoku (dažďové/zrážkové vody). Všetky ostatné druhy vôd (napr. technologické z prevádzky kotolne, z prevádzky klimatizačných zariadení, atď.) je potrebné zaustiť do areálovej splaškovej kanalizácie po splnení podmienok (napr. adekvátne prečisťovanie) správcu a prevádzkovateľa súvisiacej verejnej kanalizácie.
- V prípade, že by počas zakladania stavby bolo potrebné čerpať podzemné vody a vypúšťať ich do

povrchových či podzemných vôd, uvedené podlieha povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a je potrebné o vydanie tohto povolenia požiadať v dostatočnom predstihu príslušný orgán štátnej vodnej správy a k žiadosti predložiť aj stanovisko správcu povodia (SVP š.p. OZ Banská Bystrica). Pre tieto účely je potrebné sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby uvedenou problematikou dostatočne detailne zaoberať.

- V prípade, že by v samotnom hlavnom objekte boli vykonávané činnosti vyžadujúce zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, je potrebné objekty, priestory či podlahy súvisiace s takýmto zaobchádzaním riešiť so zabezpečením vyhovujúcim požiadavkám § 39 vodného zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z. z.. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je uvedenou problematikou potrebné sa dostatočne detailne zaoberať.

#### Spoločne pre Ad A/ a Ad B/:

- V predloženej DÚR nie je uvedené prehľadné členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory, ich zoznam je preto potrebné uviesť vo výroku územného rozhodnutia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby vypracovaný s podrobnosťou pre stavebné povolenie a zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky/požiadavky (v časti Ad A/ aj Ad B/), žiadame predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Banská Bystrica v dostatočnom predstihu pred vydaním príslušných stavebných povolení (vodoprávneho, dopravného, všeobecného). V jeho dokladovej časti žiadame doložiť o. i. aj kópiu územného rozhodnutia a vyjadrení dotknutých správcov i prevádzkovateľov inžinierskych sietí v priemyselnom parku a aj vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona.

Záverom upozorňujeme, že predmetná DÚR podlieha vyjadreniu podľa § 28 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie), či je stavba možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona je potrebné zabezpečiť pred vydaním územného rozhodnutia, je jedným z podkladov pre jeho vydanie. V prípade pochybnosti, ktoré stavebné objekty stavby či ich súčasti sú vodnými stavbami, rozhodne orgán štátnej vodnej správy. Riešenie vodných stavieb v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby je v kompetencii projektanta s príslušnou odbornou spôsobilosťou na projektovanie vodných stavieb. S ohľadom na uvedené a umiestnenie stavby v Priemyselnom parku Banská Bystrica - Šalková postupujeme naše vyjadrenie na vedomie aj orgánu štátnej vodnej správy, všeobecnému stavebnému úradu a MBB a.s. Banská Bystrica.

7.8 v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná č. 8, číslo KPUBB-2019/15194-2/48119/FRA zo dňa 19.06.2019.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko: z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **určuje zámer investora spoločnosti PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 09 Banská Bystrica realizovať stavbu „Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková“ v Banskej Bystrici na pozemkoch parc. KN-C č. 1228/159, 1236/2, 1236/17, 1236/22, 1236/60, 1236/61, 1236/62 k.ú. Šalková, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, podľa predloženej projektovej dokumentácie, zhotoviteľ AABJ, s.r.o., dátum 04/2019 za prípustný.**

V území plánovanej stavby nie sú situované národné kultúrne pamiatky. Stavba nie je navrhovaná v pamiatkovom území. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezov je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPU Banská Bystrica tel. č.: 048/2455824.

Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác

pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPU Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

7.9 v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, číslo 1650/2019 zo 20.05.2019.

RUVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona číslo 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva **súhlasné záväzné stanovisko** a zároveň požadujeme, aby stavebný úrad uložil účastníkovi konania splniť v ďalšom stupni stavebného konania nasledovné požiadavky:

1. zabezpečiť **vetranie** (napr. okná otvárateľné z podlahy, nútená výmena vzduchu) **všetkých vnútorných priestorov** (napr. testovacie miestnosti, miestnosť na upratovanie, archív, zariadenia na osobnú hygienu) v súlade s § 20 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s ustanoveniami bodu č. 6, prílohy č. 1, nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a podľa tabuľky č. 4 v prílohe č. 2 k vyhláške MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení;
2. **zabezpečiť okná** tak, aby ich bolo možné otvoriť, zatvoriť, zaistiť bezpečným spôsobom v súlade s bodom č. 10 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z.;
3. zabezpečiť **dostatočné osvetlenie** pracovných priestorov (napr. školiaca miestnosť 4, testovacie miestnosti) v súlade s ustanoveniami § 20 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v platnom znení. Zároveň stavebníka upozorňujem, že v ďalšom stupni, stavebného konania – kolaudácia Bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva deklarovať zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho rozboru pitnej vody podľa prílohy č. 2 k vyhláške MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole Kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.

7.10 v stanovisku Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica číslo KRHZ-BB-2019/0000073 zo 3. júna 2019.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 27 písm. a/ zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Areál MAKITA“ umiestnená na parcelách č. KN 1228/159, 1236/2, 1236/17, 1236/22, 1236/60, 1236/61 a 1236/62 v katastrálnom území Šalková, stavebník PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica a. s., riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** s týmito pripomienkami:

1. V predloženej projektovej dokumentácii protipožiarne bezpečnosti stavby je požiarne riziko jednotlivých požiarnych úsekov určené v zmysle § 21 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby, čo je v rozpore s § 1 ods. 1 písm. j) vyhlášky č. 94/2004 Z. z., nakoľko stavba ani žiadna z jej častí nie je určená na výrobu alebo služby výrobného charakteru. Z uvedeného vyplýva, že pre nasledujúce konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. nie je možné stavbu posudzovať ako výrobnú stavbu.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7.11 vo vyjadrení Mesta Banská Bystrica, odd. dopravných stavieb, číslo OVZ-DS 124534/21813/



2019-Bai zo dňa 29.05.2019 – Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, k predloženej DUR, ktorú pre investora PROXIMA REAL, s.r.o., Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica zhotovil v 04/2019 Ing. arch. Ladislav Bradiak a Ing. Martin Galčík, zaujíma z hľadiska potrieb cestného hospodárstva chránených tunajším cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom nasledovné stanovisko:

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie s navrhovaným riešením stavby „AREAL MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica- Šalková“ stavebný objekt „SO 03 Komunikácie a spevnené plochy“ súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. Pre stavbu stavebného objektu „SO 03 Komunikácia a spevnené plochy“ je Mesto Banská Bystrica (vybavuje: MsÚ Banská Bystrica, OVZ - oddelenie dopravných stavieb) špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného stavebného povolenia. Vzor príslušnej žiadosti je zverejnený na webovej stránke Mesta Banská Bystrica ([https://banskabystrica.sk/ako\\_vybavit/](https://banskabystrica.sk/ako_vybavit/)).
2. DSP stavebného objektu „SO 03 Komunikácia a spevnené plochy“ požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy, ktorá bude overená autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením projektovať dopravné stavby.
3. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia žiadame vypracovať podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a priložiť najmä nasledovné doklady:
  - v prípade zastupovania stavebníka priložiť overené splnomocnenie
  - kópiu výpisu z obchodného registra spoločnosti stavebníka
  - krycí list rozpočtu, potrebný na určenie výšky správneho poplatku
  - právoplatné územné rozhodnutie
  - 2 x DSP spracované v súlade s územným rozhodnutím
  - kópiu katastrálnej mapy C KN a E KN
  - vzťah stavebníka k stavebným pozemkom v súlade s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku
  - vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí
  - kópiu žiadosti na povolenie navrhnutých vodných stavieb
  - určenie prenosného a trvalého dopravného značenia navrhovaného stavebného objektu a príľahlej časti obslužnej komunikácie, ktoré vydá na základe žiadosti cestný správny orgán - Mesto Banská Bystrica. Vzor žiadosti je k dispozícii na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako účastníka konania resp., dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

7.12 vo vyjadrení Mesta Banská Bystrica, odd. životného prostredia, číslo OVZ-ZP 19468/89718/2019, Ev. č. V-PD 30/19 zo dňa 14.05.2019 – Mesto Banská Bystrica, prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrany vodných pomerov bude po dodržaní všetkých podmienok zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

2. Nakladať a manipulovať s nebezpečnými látkami v súlade s projektovou dokumentáciou. Pri likvidácii nebezpečných látok z ORL je nutné minimalizovať únik nebezpečných látok na terén. Likvidáciu odpadu je nutné zabezpečiť u oprávnenej firmy, ktorá bude odpad pravidelne odvážať. Dbieť na funkčnosť a účinnosť ORL po celý čas prevádzky.
3. Výstupné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových alebo podzemných vôd nemôžu prekročiť limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Toto vyjadrenie je v zmysle ust. § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov záväzná pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov povolenie stavieb, zariadení, alebo činností a nenahrádza tak stavebné povolenie, o ktoré si musí žiadateľ požiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávaný podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

**8. Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská projektantovi na zapracovanie podmienok z nich do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.**

**9. Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu jednotlivých stavieb.**

**9.1 Bez požiadaviek.**

**10. Požiadavky na zabezpečenie podkladov pre povolenie uskutočnenia stavby:**

Pre vydanie stavebného povolenia budú dodržané nasledovné podmienky:

- 10.1 Predložiť žiadosť o stavebné povolenie spracovanú v súlade s § 8 ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“).  
K žiadosti o stavebné povolenie priložiť doklady, písomnosti a listiny v rozsahu § 8, ods. 2 „vyhlášky“ a to hlavne:  
Doklady preukazujúce vlastnícke alebo „iné právo“ stavebníka k pozemkom trvale dotknutých uskutočnením stavby.
- 10.2 V prípade nutnosti výrubu drevín na pozemku stavby, požiadať o výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny Mesto Banská Bystrica a toto podmienené právoplatné rozhodnutie doložiť do konania o povolení stavby.
- 10.3 Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia (projekt stavby) v dvoch kompletných vyhotoveniach, vypracovanú oprávnenou osobou v rozsahu predpísanom § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vrátane: Projektu „Plánu organizácie výstavby (do projektov pre stavebné povolenie zapracovať podmienky záväzných stanovísk citovaných v územnom rozhodnutí).  
Situácia umiestnenia stavby bude spracovaná v súlade s výrokovou časťou tohto územného rozhodnutia podľa § 9 ods. 1 písm. c/ vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
- 10.3 Záväzná stanoviská (viď. §140b/ ods.1 stavebného zákona) dotknutých orgánov (viď. § 140 ods. 1 stavebného zákona) k projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia.

**Námietky a pripomienky účastníkov konania:**

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Právoplatnosť vyznačí tunajší stavebný úrad otláčkom pečiatky na rozhodnutí doručenom navrhovateľovi. Toto rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ bude v uvedenej lehote dvoch rokov podaná žiadosť o stavebné povolenie.

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ, dňa 31.05.2019 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 24.06.2019 v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie

návrhu ústne pojednávanie na deň 25.07.2019. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v územnom konaní podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Pre mesto Banská Bystrica je platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) v znení jeho zmien a doplnkov, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 19/2015 zo dňa 24.03.2015. Závazná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č. 1/2015, ktoré nadobudlo účinnosť 1. mája 2015. Stavebný úrad pri posudzovaní umiestnenia stavby vychádzal z platnej územnoplánovacej dokumentácie. Stavba je svojim umiestnením v súlade s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhl. č. 532/2002 Z.z.

V konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona a zistil, že napojenie navrhovaných inžinierskych sietí na vybudovanú infraštruktúru je podmienené doložením súhlasov ich majiteľov, ktoré investor predložil a sú súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad navrhovateľovi týmto rozhodnutím nariadil pre stavebné konanie zabezpečiť „iné práva“ k pozemkom a stavbám, ktoré nie sú v jeho vlastníctve a ktoré budú stavbou dotknuté v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona a tieto predložiť pri podaní žiadosti o stavebné povolenie. Vlastnícke právo k pozemkom stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 844.

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu stavby podľa posudzovaného návrhu.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili vyššie uvedené dotknuté orgány. Stavebný úrad podmienky vyššie uvedených dotknutých orgánov preskúmal, zosúladiť a zapracoval do obsahu tohoto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Za vydanie tohoto rozhodnutia navrhovateľ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch, správny poplatok, prevodom na účet Mesta Banská Bystrica.

#### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.



V. 2  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

Doručí sa:

1. Ing. Vladimír Zeman, Družstevná 1, 976 11 Selce
2. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. ENERGO - AQUA a.s., Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ing. Dropčová Alexandra, Podlavická cesta 82, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

- ✓ 1. PROXIMA REAL BB s.r.o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica
- ✓ 2. Ing. arch. Bradiak Ladislav – AABJ s.r.o., Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
3. StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- ✓ 5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- ✓ 6. ENSTRA a.s., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina
- ✓ 7. ČEZ Distribučné systavy a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
9. BENESTRA s.r.o., Ensteinova 24, Bratislava
- ✓ 10. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- ✓ 11. Okresný úrad životného prostredia – OH, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- ✓ 12. Okresný úrad životného prostredia – OPaK, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- ✓ 13. Okresný úrad životného prostredia – ŠVS, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- ✓ 14. Okresný úrad životného prostredia – OO, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- ✓ 15. Okresný úrad Banská Bystrica, odb. výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- ✓ 16. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica
- ✓ 18. Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- ✓ 20. ENERGO - AQUA a.s., Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín
- ✓ 21. Letisko Sliač a.s., 962 31 Sliač
22. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
23. MV SR, Centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, ul. 9. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
24. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
25. RUVZ, Cesta k nemocnici 1. 975 56 Banská Bystrica
26. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- ✓ 27. Mesto Banská Bystrica - OVZ - DS – tu !
- ✓ 28. Mesto Banská Bystrica - OVZ - ZP – tu !
- ✓ 29. Mesto Banská Bystrica - PS – OPA - RA – tu !